VASILIKI ANTONIOU
04/11/2026 14:29

Ε Λ Λ Η Ν Ι Κ Η Δ Η Μ Ο Κ Ρ Α Τ Ι Α
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΑ ΣΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.)
Δ Ι Ε Υ Θ Υ Ν Σ Η Δ Ι Ο Ι Κ Η Τ Ι Κ Ω Ν Κ Α Ι Ο Ι Κ Ο Ν Ο Μ Ι Κ Ω Ν Υ Π Η Ρ Ε Σ Ι Ω Ν
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Βερανζέρου 48 – 104 38 – ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 2105276771-773
Α Ρ . Π Ρ Ω Τ . : 1 0 3 0 / 2 / 4 1 8

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2026

ΠΡΟΣ
Την Ατομική Επιχείρηση

«ΤΣΙΛΙΜΙΔΟΣ Γ. Νικόλαος»

ΘΕΜΑ: **«Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης κι επισκευής των εγκαταστάσεων της αποχέτευσης του κτιρίου της έδρας του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. επί της οδού Βερανζέρου 48 στην Αθήνα, καθώς και της υγρομόνωσης δώματος στον 1ο όροφο αυτού, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης».**

Έχοντας υπόψη :

1. Τα άρθρα 94 επ. του ν.3655/2008 (Α΄58/2008) *«Διοικητική και οργανωτική μεταρρύθμιση του συστήματος κοινωνικής ασφάλισης και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις»*.
2. Το π.δ. 84/2022 (Α΄231/2022) «Οργανισμός Ταμείου Πρόνοιας απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.)».
3. Το ν.δ. 496/1974 (Α΄204/1974) *«Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου».*
4. Το π.δ. 80/2016 (Α΄145/2016) *«Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».*
5. Το π.δ. 54/2018 (Α΄103/2018) *«Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης»*.
6. Το ν.4172/2013 (Α΄167/2013) *«Φορολογία Εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν.4046/2012, του ν.4093/2012 και του ν.4127/2013 και άλλες διατάξεις»*, περί παρακράτησης φόρου εισοδήματος.
7. Το ν.5144/2024 (Α΄162/2024) *«Κώδικας Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».*
8. Το ν.4412/2016 (Α΄147/2016) *«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως* ισχύει.
9. Τα άρθρα 75 επ. του ν.4727/2020 (Α΄184/2020) «*Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις*».
10. Το άρθρα 1-19 του ν.4912/2022 (Α΄226/2022) *«Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης».*
11. Το άρθρο 26 του ν.4024/2011 (Α226/2011) *«Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση».*
12. Το ν.4270/2014 (Α΄143/2014) *«Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας, Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις».*
13. Το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (GDPR) της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
14. Το ν.4624/2019 (Α΄137/2019) «*Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι*

της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».

15. Την παρ. 9 του άρθρου 6 του ν.3586/2007 (Α΄151/2007) *«Θεσμικό πλαίσιο επενδύσεων και αξιοποίησης της περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης»*.
16. Την υπ' αριθ. **ΔΕΣΚΥ 36 από 13/10/2026** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΡΟΥΙΟΡΡΞ-ΒΚΤ).
17. Το υπ' αριθ. **40.4** από **24/9/2026** Πρακτικό – Απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α (**ΑΔΑ: ΡΙΟ5ΟΡΡΞ-66Ω**), για την έγκριση εκκίνησης διαδικασιών απευθείας ανάθεσης, μέσω πρόσκλησης υποβολής προσφορών, για την επιλογή αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών που αφορούν στην επισκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων αποχέτευσης του κτιρίου της έδρας του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., επί της οδού Βερανζέρου 48 στην Αθήνα, καθώς και υπηρεσιών υγρομόνωσης του ακάλυπτου χώρου στον 1ο όροφο αυτού, προϋπολογισθείσας δαπάνης οκτώ χιλιάδων Ευρώ (8.000,00€).
18. Το γεγονός ότι το αντικείμενο της σύμβασης δεν ανήκει στην έννοια της περ. 6 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.4412/2016, ήτοι του «δημοσίου έργου», αλλά πρόκειται για «παροχή υπηρεσιών», ιδίως, προς εκτέλεση οικοδομικών **εργασιών μικρής κλίμακας**, καθώς για την υλοποίησή τους δεν απαιτείται η χρήση ειδικών τεχνικών γνώσεων και μεθόδων ούτε η χρησιμοποίηση εξειδικευμένου επιστημονικού ή τεχνικού προσωπικού και ανάλογων τεχνικών μέσων (ενδεικτικά οράτε: ΕΣ87/17-20.6.2017, ΕΣ197/29-27.9.17, ΕΣ214/30-10.10.2017)

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΑ ΣΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
Α.Φ.Μ.	998146360
ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ (Α.Α.Η.Τ)	1057.Ε00452.0001
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	Απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016.
ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ	Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση κι επισκευή των εγκαταστάσεων της αποχέτευσης του κτιρίου επί της οδού Βερανζέρου 48, Αθήνα, καθώς και για την υγρομόνωση του ακάλυπτου χώρου στον 1ο όροφο του ιδίου κτιρίου.
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	16 Νοεμβρίου 2026 (16/11/2026), ώρα 12:00΄.
ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΛΕΞΙΛΟΓΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (CPV)	45261420-4 Εργασίες υδατοστεγάνωσης 45332000-3 Εργασίες υδραυλικών εγκαταστάσεων και τοποθέτησης αποχετευτικών αγωγών
Φ.Π.Α	Ο εκάστοτε ισχύων
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ	Η δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Κ.Υ.Υ.Α.Π. / ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., οικονομικού έτους 2026, υπό Α.Λ.Ε.: 2420301.

1. Αντικείμενο και προϋπολογισμός.

1.1 Η Υπηρεσία μας ανακοινώνει ότι προτίθεται να αναθέσει, μέσω της διαδικασίας της ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ, βάσει του άρθρου 118 του ν.4412/2016:

α) εργασίες τοποθέτησης βαλβίδας αντεπιστροφής στο τελικό φρεάτιο της αποχέτευσης του κτιρίου της έδρας του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., επί της οδού Βερανζέρου 48, Αθήνα, ιδιοκτησίας του Κλάδου Υγείας Υπαλλήλων Αστυνομίας Πόλεων (Κ.Υ.Υ.Α.Π.),

β) εργασίες τοποθέτησης νέου μεταλλικού πλαισίου για την κάλυψη φρεατίου, που βρίσκεται στο υπόγειο του ως άνω κτιρίου,

γ) εργασίες υγρομόνωσης του δώματος («ακάλυπτος») που βρίσκεται στην οπίσθια πλευρά του ως άνω κτιρίου, στο ύψος του 1ου ορόφου,

δ) εργασίες καθαρισμού σωληνώσεων απορροής όμβριων και λοιπών υδάτων κατά μήκος των οδεύσεών τους,

όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ της παρούσας, και σας προσκαλούμε να μας αποστείλετε προσφορά για τις ανωτέρω υπηρεσίες, εντός του συνολικού χρηματικού ποσού των οκτώ χιλιάδων Ευρώ **(8.000,00€),** συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων και του Φ.Π.Α. 24%, που έχει εγκριθεί με το ανωτέρω α/α 16 σχετικό.

1.2 Η αναλυτική περιγραφή των απαιτούμενων εργασιών και οι τεχνικές προδιαγραφές αυτών, παρατίθενται αναλυτικά στο Παράρτημα Α΄.

1.3 Η ολοκλήρωση των εργασιών και η παράδοση των υπηρεσιών από τον Ανάδοχο θα πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός **τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παρ. 10.6 της παρούσας.

1.4 Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των οκτώ χιλιάδων Ευρώ **(8.000,00€)**, συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων και του αναλογούντος Φ.Π.Α., και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Κ.Υ.Υ.Α.Π. / ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., οικονομικού έτους 2026, υπό Α.Λ.Ε. 2420301 «Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών».

2. Κατάρτιση και υποβολή προσφοράς.

2.1. Η προσφορά υποβάλλεται μέσα στην προθεσμία της **παραγράφου 9** της παρούσας, με έναν από τους παρακάτω τρόπους:

(α) με κατάθεσή της σε κλειστό φάκελο (με φυσική υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας) στη διεύθυνση: Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, Ταμείο Πρόνοιας Απασχολουμένων στα Σώματα Ασφαλείας, Διεύθυνση Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Προμηθειών Διαχείρισης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας, Βερανζέρου 48, Τ.Κ. 104 38, Αθήνα και μέχρι την καταληκτική ημερομηνία (τηλέφωνα επικοινωνίας : 210-5276771-3).

(β) με συστημένη επιστολή προς την αναθέτουσα αρχή (με φυσική υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας),

(γ) με αποστολή μέχρι την καταληκτική ημερομηνία στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: periousia@tapasa.gr**,** (με ψηφιακή υπογραφή ή σκαναρισμένη φυσική υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας).

Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ή κατάθεσης στην αναθέτουσα αρχή, ο φάκελος της προσφοράς γίνεται δεκτός εφόσον περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα που ορίζονται στην παράγραφο 9 της παρούσας. Η αναθέτουσα αρχή δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου της προσφοράς που αποστέλλεται ταχυδρομικά ούτε για καθυστέρηση στην άφιξή της.

2.2. Αν ο προσφέρων δεν υποβάλει αληθή ή ακριβή δήλωση, ή αν δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, παρά την προς τούτο έγγραφη πρόσκλησή του για συμπλήρωση αυτών ή την παροχή διευκρινήσεων, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται.

2.3. Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον προσφέροντα στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων υπηρεσιών, αυτός δε υποχρεούται να τα παρέχει.

3. Παροχή διευκρινίσεων.

Εφόσον έχουν υποβληθεί σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων, το αργότερο δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, η αναθέτουσα αρχή παρέχει στον προσφέροντα που συμμετέχει στη διαδικασία, συμπληρωματικές πληροφορίες – διευκρινίσεις.

4. Δικαίωμα Συμμετοχής.

4.1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος – μέλος της Ένωσης,

β) κράτος – μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

4.2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

4.3 Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρο.

5. Λόγοι Αποκλεισμού.

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, ο προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων), ένας ή περισσότεροι, από τους προβλεπόμενους, στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του ν.4412/2016, λόγοι.

6. Κριτήρια επιλογής - Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

6.1 Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, ο προσφέρων απαιτείται να ασχολείται νόμιμα με την εκτέλεση αντίστοιχων, με το αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης, εργασιών, όπως αυτές περιγράφονται στις τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος Α΄, καθώς και να είναι εγγεγραμμένος στο οικείο Επιμελητήριο.

6.2 Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας, ο οικονομικός φορέας προσκομίζει στην προσφορά του βεβαίωση εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο.

7. Περιεχόμενο προσφοράς

7.1 Η προσφορά θα περιέχει:

i. **Υπεύθυνη δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου, **στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία της παρούσας Πρόσκλησης** και θα δηλώνεται ότι:

- η προσφορά του οικονομικού φορέα είναι σύμφωνη με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης (1030/2/418), τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως,
- δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του οικονομικού φορέα από την συμμετοχή του σε διαδικασία σύναψης σύμβασης των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016
- ο οικονομικός φορέας δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας,
- η προσφορά του οικονομικού φορέα **ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφοράς,

- **Στην περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο** δηλώνεται επιπλέον ότι, το νομικό πρόσωπο (η εταιρεία ….) δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν.4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134 - 135 του ν.5090/2024.
- οι τιμές της προσφοράς δεν θα υπόκεινται σε μεταβολή, τόσο κατά τη διάρκεια της ισχύος της προσφοράς όσο και κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

ii. Εφόσον ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, **Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης** αρμόδιας Αρχής (π.χ. ΓΕΜΗ), το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

iii. Τα **απαραίτητα έγγραφα** που αποδεικνύουν την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα του προσφέροντος, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 6.2 της παρούσας.

iv. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου για Γενική Χρήση ή** ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, **έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του**, από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους προβλεπόμενους στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν.4412/2016 λόγους.

Η ως άνω υποχρέωση αφορά:

- στις περιπτώσεις Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.), Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,
- στις περιπτώσεις Ανωνύμων Εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας,
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

v. **Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (φορολογική ενημερότητα)** για κάθε νόμιμη χρήση ή για είσπραξη εκκαθαρισμένων απαιτήσεων από το Δημόσιο, άλλως, στην περίπτωση οφειλής, βεβαίωση οφειλής που εκδίδεται από την Α.Α.Δ.Ε., που να είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της** ή, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

vi. **Ασφαλιστική Ενημερότητα (κύριας και επικουρικής ασφάλισης)**, άλλως στην περίπτωση οφειλής, βεβαίωση οφειλής που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ, που να είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της**, ή στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της (και οποιοδήποτε άλλου ασφαλιστικού φορέα στον οποίο τυχόν υπάγεται).

vii. **Γενικό Πιστοποιητικό** από το Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο (ΓΕΜΗ).

viii. **α)** Για Ανώνυμη Εταιρεία απαιτείται πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ από το οποίο να προκύπτει ισχύον (κωδικοποιημένο) **καταστατικό** αυτής,

β) Για Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε., κωδικοποιημένο **καταστατικό**, από το οποίο να προκύπτει και ο διαχειριστής, εφόσον η διαχείριση είναι καταστατική.

γ) Για προσωπική εταιρεία (Ο.Ε., Ε.Ε.), αντίγραφο του τελευταίου ισχύοντος **καταστατικού** (εταιρικής σύμβασης).

δ) Για φυσικό πρόσωπο, **Βεβαίωση Έναρξης Εργασιών** Επιτηδευματία και μεταβολές αυτού.

ix. **Υπεύθυνη δήλωση** του νόμιμου εκπροσώπου περί μη επιβολής **σε βάρους του οικονομικού φορέα** της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού για τις περιπτώσεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 73 του ν.4412/2016.

x. Την **Τεχνική Προσφορά,** υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου, η οποία θα πρέπει να καλύπτει τις προδιαγραφές που τίθενται στην παράγραφο 1, σε συνδυασμό με το **Παράρτημα Α΄ της παρούσας.**

xi. Την **Οικονομική Προσφορά**, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου, **η οποία θα συνταχθεί σύμφωνα με το Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς του Παραρτήματος Β΄** και τα οριζόμενα στην παρ. 8 της παρούσας.

xii. Οποιοδήποτε **συμπληρωματικό έγγραφο** του οικονομικού φορέα με το οποίο τεκμηριώνεται η προσφορά του.

7.2 Η προσφορά θα πρέπει να αφορά το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών που μνημονεύονται στην παρ. 1 , σε συνδυασμό με το Παράρτημα Α΄, της παρούσας.

7.3 Η προσφορά δεν πρέπει να φέρει παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ.). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.

7.4 Εναλλακτική προσφορά και αντιπροσφορά δεν θα γίνεται δεκτή και θα **απορρίπτεται ως απαράδεκτη**. Επίσης δεν γίνεται δεκτή και θα **απορρίπτεται ως απαράδεκτη** προσφορά που υποβάλλεται εκπρόσθεσμα καθώς και αυτή που ξεπερνά τον προϋπολογισμό της παραγράφου 1.

7.5 Προσφορά που είναι ελλιπής, αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση ή συνδυάζεται με προϋποθέσεις άσχετες με τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, (με την επιφύλαξη του στοιχείου 2.3 της παρ. 2 της παρούσας) **απορρίπτεται**.

7.6 Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι **ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες**. Προσφορά, που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω **απορρίπτεται ως απαράδεκτη**.

7.7 Το πλήρες κείμενο της παρούσας δημοσιεύεται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (www.eprocurement.gov.gr) και στην ιστοσελίδα του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. (www.tapasa.gr).

7.8 Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

7.9 Τα έγγραφα του παρόντος υποβάλλονται σύμφωνα με τον ν.2690/1999 (ΦΕΚ Α'45/1999) και τα άρθρα 13 και 15 του ν.4727/2020 (ΦΕΚ Α'184/2020). Ειδικά τα αποδεικτικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

8. Τιμές (Άρθρο 95 παρ. 5 του Ν. 4412/2016).

8.1 Οι τιμές της προσφοράς θα εκφράζεται μόνο σε ΕΥΡΩ, θα αναγράφεται δε ολογράφως και αριθμητικώς ως εξής:

α) Τιμή ανά υπηρεσία με κρατήσεις, χωρίς Φ.Π.Α.

β) Ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις %, στο οποίο υπάγονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες (σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος Φ.Π.Α, αυτός θα διορθώνεται από την Υπηρεσία).

γ) Συνολική τιμή με Φ.Π.Α., για το σύνολο των υπηρεσιών.

8.2 Στην ως άνω τιμή θα περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες, όλα τα υλικά και μικροϋλικά και ό,τι άλλο κρίνεται απαραίτητο για την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών, συμπεριλαμβανομένου του κόστους της τυχόν έκδοσης απαιτούμενων εκ του νόμου αδειών αρμοδίων Αρχών. Επίσης, στην τιμή θα συμπεριλαμβάνεται το κόστος φόρτωσης – μεταφοράς όλων των υλικών στο χώρο εργασιών, καθώς και το κόστος αποκομιδής – απομάκρυνσης των άχρηστων υλικών. Ο προσφέρων οφείλει, με δική του ευθύνη, να έχει εξετάσει την τυχόν ανάγκη χρήσης βοηθητικών μέσων για την εκτέλεση των εργασιών (π.χ σκαλωσιές, ανυψωτικό μηχάνημα, κάδος) και να δηλώσει αυτό στην προσφορά του, συμπεριλαμβάνοντας στην τιμή προσφοράς του το σχετικό κόστος.

Εφόσον για την νόμιμη εκτέλεση των εργασιών απαιτείται η έκδοση αδειών αρμόδιων Φορέων - Υπηρεσιών (π.χ. άδεια εργασιών μικρής κλίμακας κ.λπ.), στην οικονομική προσφορά θα αναφέρεται ξεχωριστά η προσφερόμενη τιμή για την έκδοση αυτών.

8.3 Οι προσφερόμενες τιμές δεν υπόκεινται σε μεταβολή τόσο κατά τη διάρκεια της ισχύος της προσφοράς όσο και κατά την διάρκεια παροχής των σχετικών υπηρεσιών.

8.4 Με τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία, ο προσφέρων οικονομικός φορέας δεσμεύεται ότι οι τιμές της προσφοράς του δεν θα υπόκεινται σε μεταβολή, τόσο κατά τη διάρκεια της ισχύος της προσφοράς όσο και κατά τη διάρκεια υπογραφής και εκτέλεσης της σύμβασης.

9. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών.

9.1 Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ορίζεται **η 16 Νοεμβρίου έτους 2026, ημέρα Δευτέρα.** Ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών ορίζεται η **12:00΄**.

9.2 Προσφορά που κατατίθεται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα θα θεωρείται εκπρόθεσμη και δεν λαμβάνεται υπόψη από την Υπηρεσία μας.

10. Υπογραφή Σύμβασης - Τροποποίηση.

10.1 Η Υπηρεσία συμπληρώνει στο κείμενο της σύμβασης τα στοιχεία της προσφοράς του Αναδόχου, με την οποία συμμετείχε αυτός στην Πρόσκληση υποβολής προσφοράς και η οποία έγινε αποδεκτή με την απόφαση κατακύρωσης και ανάθεσης της παροχής υπηρεσιών σε αυτόν.

10.2 Η σύμβαση καταρτίζεται στην ελληνική γλώσσα και διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, Πρόσκληση και απόφαση κατακύρωσης της ανάθεσης παροχής υπηρεσιών, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

10.3 Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής, η οποία έχει συσταθεί με απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου, και μετά από απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 132 του ν.4412/2016.

10.4 Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

α) Πραγματοποιήθηκε η παροχή υπηρεσιών σύμφωνα με τις ειδικές προδιαγραφές που ορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση και στη σχετική σύμβαση, στο σύνολο της χρονικής διάρκειας της σύμβασης.

β) Πραγματοποιήθηκε η οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών.

γ) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν τυχόν κυρώσεις ή εκπτώσεις.

δ) Εκπληρώθηκαν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

10.5 Η σύμβαση με τον Ανάδοχο που θα επιλεγεί, θα έχει διάρκεια **τριάντα (30) ημερών, αρχόμενη από την υπογραφή της, με την επιφύλαξη της κάτωθι, παρ. 10.6 της παρούσας.**

10.6 Σε περίπτωση που για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου, απαιτείται εκ του νόμου η έκδοση αδειών, εγκρίσεων ή λοιπών διοικητικών πράξεων άλλων Αρχών ή Φορέων, το χρονικό διάστημα, που μεσολαβεί από την υποβολή της σχετικής αίτησης έως την έκδοση της αντίστοιχης άδειας, έγκρισης ή διοικητικής πράξης, δεν συνυπολογίζεται στην προθεσμία των τριάντα (30) ημερών για την ολοκλήρωση και παράδοση των υπηρεσιών, εφόσον κατά το εν λόγω χρονικό διάστημα κωλύεται η υλοποίηση των υπηρεσιών του αντικειμένου της σύμβασης και υπό την προϋπόθεση ότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα ή παράλειψη του Αναδόχου. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, ο Ανάδοχος υποχρεούται:

α) εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να ενημερώσει εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή περί της αναγκαιότητας έκδοσης αδειών, αναφέροντας αυτές ειδικότερα (είδος άδειας,

εκδούσα Αρχή) καθώς και τα τυχόν αναγκαία δικαιολογητικά και στοιχεία που θα απαιτηθεί να του χορηγηθούν, από την Αναθέτουσα Αρχή, για την υποβολή των σχετικών αιτήσεων,

β) χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, μεριμνήσει για την έκδοση των ανωτέρω αδειών, γνωρίζοντας στην Αναθέτουσα Αρχή τόσο τον χρόνο υποβολής των αιτήσεων όσο και τον χρόνο που τελικώς απαιτήθηκε από τις αρμόδιες Αρχές για την έκδοση -χορήγηση των αδειών

11. Συμβατικό Πλαίσιο – Εφαρμοστέα Νομοθεσία.

11.1 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν.4412/2016, οι όροι της σύμβασης και συμπληρωματικά οι όροι της παρούσας Πρόσκλησης και ο Αστικός Κώδικας. Σε περίπτωση οποιασδήποτε ασάφειας υπερισχύει ο ν.4412/2016.

12. Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης.

12.1 Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν.4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,

β) ο Ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 της παρούσας και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον Ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

δ) ο Ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 5 της παρούσας,

13. Παράδοση – Παραλαβή υπηρεσιών.

13.1 Η ολοκλήρωση των εργασιών και η παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης θα πρέπει να πραγματοποιηθεί **εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφής της σύμβασης, με την επιφύλαξη της παρ. 10.6 της παρούσας.** Κατά την παράδοση ο ανάδοχος θα υποβάλει και τις τυχόν άδειες που εκδόθηκαν για την τέλεση των εργασιών.

13.2 Η παραλαβή των παρεχόμενων, από τον ανάδοχο, υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί από Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, η οποία θα συσταθεί με απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α..

13.3 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά από την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής:

α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες, συντάσσοντας σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου,

β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών, συντάσσοντας σχετικό πρωτόκολλο, σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 219 του ν.4412/16.

13.4 Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της περ. α της παρ. 13.3 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της περ. β της ιδίας παραγράφου, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

13.5 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παρ. 1. Η παραπάνω Επιτροπή Παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες

παραλαβής που προβλέπονται από τη σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

14. Πληρωμή αναδόχου / Δικαιολογητικά πληρωμής (Άρθρο 200 παρ. 5 του ν.4412/2016).

14.1 Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί εφάπαξ μετά την παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν.4412/2016, **τηρουμένων των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί ηλεκτρονικής τιμολόγησης,** καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Ειδικότερα, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι κατ' ελάχιστον τα εξής:

α) Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών του Αναδόχου **(τηρουμένων των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί ηλεκτρονικής τιμολόγησης)**.

β) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής των υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 219 του ν.4412/2016, περί παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών.

γ) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

δ) IBAN λογαριασμού τραπέζης, με βεβαίωση από την τράπεζα περί εγκυρότητας του λογαριασμού.

14.2 Ο τρόπος πληρωμής γίνεται με πίστωση στον ως άνω λογαριασμό τραπέζης.

14.3 Από τον Ανάδοχο θα παρακρατηθεί ο προβλεπόμενος, από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, φόρος εισοδήματος για τις παρεχόμενες υπηρεσίες ύψους 20% (άρθρο 64 του Ν. 4172/2013). Επιπλέον σημειώνεται ότι τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

15. Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις.

15.1 Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου (Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής):

α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105, του ν.4412/2016 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης,

β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) εφόσον δεν παραδώσει το αντικείμενο της σύμβασης μέσα στον συμβατικό χρόνο και τόπο, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

15.2 Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση γ', η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν.4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

15.3 Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

15.4 Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του Αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που τυχόν χορηγήθηκε, είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Ποινικές ρήτρες δύναται να επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται από την αμοιβή του Αναδόχου.

15.5 Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, το πρόστιμο και οι τόκοι επιβάλλονται αναλόγως σε όλα τα μέλη της ένωσης.

16. Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων.

16.1 Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων της παρ. 15 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις.

16.2 Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου, στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης β' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν.4412/2016, οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα.

16.3 Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

17. Γενικοί και Ειδικοί όροι Πρόσκλησης.

17.1 Η προσφορά συντάσσεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης. Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι ο οικονομικός φορέας είναι απολύτως ενήμερος για τις συνθήκες εκτέλεσης της παροχής και ότι έχει μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο της παρούσας.

Η συμμετοχή στην Πρόσκληση συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον συμμετέχοντα όλων των όρων αυτής (τεχνικών, οικονομικών κτλ).

17.2 Ο συμμετέχων θα πρέπει υποχρεωτικά, να αποφύγει παραπομπές σε γενικούς ή Ειδικούς Όρους.

17.3 Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας ισχύος της προσφοράς, ο υποψήφιος Ανάδοχος δεν δικαιούται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής του για την παράταση αυτής, να υποβάλλει νέους πίνακες τιμών ή να τους τροποποιήσει. Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής τιμών απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

17.4 Η Υπηρεσία δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση των υπηρεσιών και δικαιούται να αναθέσει ή όχι, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία, χωρίς ουδεμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού στον συμμετέχοντα.

Ο συμμετέχων δεν δικαιούνται αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή των στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα.

Η συμμετοχή γίνεται με ευθύνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος εξ αυτού και μόνο του λόγου δεν αντλεί δικαίωμα αποζημίωσης.

17.5 Ο Ανάδοχος, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά επιμελητήρια ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος – μέλος εγκατάστασής του και να είναι κάτοχος προβλεπόμενης άδειας λειτουργίας.

17.6 Για ό,τι δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα Πρόσκληση ισχύουν οι σχετικές περί προμηθειών – παροχής υπηρεσιών διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

18. Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας, το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

i. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο

πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

ii. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.

iii. Αποδέκτες των ανωτέρω δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης και λοιποί εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

iv. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

v. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του (άρθρα 15-22 Κανονισμός ΕΕ 2016/679) σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο επεξεργασίας (Αναθέτουσα Αρχή) α. με επιστολή στη διεύθυνση Βερανζέρου 48, Τ.Κ. 104 38, Αθήνα, β. με αποστολή μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση dpo@teapasa.gr.

vi. Σε περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος θεωρεί ότι τα ανωτέρω δικαιώματά του δεν έτυχαν της προσήκουσας μεταχείρισης, έχει τη δυνατότητα υποβολής καταγγελίας ενώπιον της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, όπως περιγράφεται στην ιστοσελίδα https://www.dpa.gr/el/proswpika_dedomena/epexergasia_fusikwn/katagelia_stin_arxi_dedomena .

vii. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝ.
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.

Βασιλική ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Αστ. Διευθυντής (Ο)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παρούσα περιγραφή αφορά τις εργασίες συντήρησης – επισκευής που θα πραγματοποιηθούν στο κτίριο ιδιοκτησίας Κ.Υ.Υ.Α.Π. / ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., επί της οδού Βερανζέρου 48, Αθήνα, σύμφωνα με τα κατωτέρω:

α) Τοποθέτηση βαλβίδας αντεπιστροφής στο τελικό φρεάτιο της κεντρικής αποχέτευσης του κτιρίου. Ειδικότερα απαιτείται η διάνοιξη των φρεατίων της κεντρικής αποχέτευσης στο υπόγειο του κτιρίου και η τοποθέτηση βαλβίδας αντεπιστροφής στο τελικό φρεάτιο αυτής, για την αποφυγή επιστροφής λυμάτων σε περίπτωση δυσλειτουργίας του κεντρικού αγωγού της ΕΥΔΑΠ.

β) Τοποθέτηση νέου μεταλλικού πλαισίου για την κάλυψη του κεντρικού φρεατίου, που βρίσκεται στο υπόγειο του ως άνω κτιρίου.

γ) Υγρομόνωση του δώματος («ακάλυπτου») που βρίσκεται στην οπίσθια πλευρά του ως άνω κτιρίου, στο ύψος του 1ου ορόφου. Ειδικότερα απαιτείται η εφαρμογή υγρομόνωσης με παράλληλη διόρθωση της κλίσης απορροής καθώς και επέκταση, καθ' ύψος, του τοιχίου έμπροσθέν της θύρας που οδηγεί στον χώρο αυτό, προς αποφυγή συγκέντρωσης υδάτων και είσοδό τους εντός του κτιρίου.

δ) Εργασίες καθαρισμού των σωληνώσεων απορροής όμβριων και λοιπών υδάτων.

Οι εργασίες, που απαιτούνται να πραγματοποιηθούν ανά είδος υπηρεσίας, είναι, κατ' ελάχιστον, οι εξής:

Α. Εργασίες για την στεγάνωση του δώματος 1ου ορόφου, με σειρά εφαρμογής:

Αποξηλώσεις

1. Απομάκρυνση σαθρών σοβάδων, σοβατεπιών, μαρμαροποδιών και απομάκρυνση χαμηλού τοιχίου.
2. Καθαρισμός υδρορροών.
3. Απομάκρυνση όλων των υλικών από το εργοτάξιο.

Οικοδομικά

1. Υπερύψωση ποδιάς θύρας για αποτροπή εισόδου όμβριων υδάτων στο κτίριο.
2. Αποκατάσταση σκυροδέματος με ειδικό ινοπλισμένο σκυρόδεμα.
3. Αποκατάσταση σοβάδων και αρχιτεκτονικών στοιχείων (όπου απαιτείται) με ειδικό επισκευαστικό ινοπλισμένο σοβά.
4. Επάλειψη επιφανειών με ελαστομερές υλικό για στεγάνωση.
5. Εφαρμογή ασφαλτόπανου σε όλη την επιφάνεια του δώματος και γύρισμα 20 εκατοστά περιμετρικά στους τοίχους.
6. Αποκατάσταση μαρμάρινων (οποιουδήποτε υλικού) ποδιών.
7. Τροποποίηση μεταλλικής θύρας εισόδου.
8. Βαφή εξωτερικών επιφανειών (όπου απαιτείται)

Β. Εργασίες για την τοποθέτηση βαλβίδας αντεπιστροφής στο τελικό φρεάτιο της κεντρικής αποχέτευσης:

1. Εκσκαφή για να αποκαλυφθεί το σημείο σύνδεσης με τον κεντρικό αγωγό.
2. Εργασίες εφαρμογής της βαλβίδας (κλαπέτο) αντεπιστροφής Φ125 με δύο γλώσσες.
3. Εργασίες εφαρμογής μηχανοσίφωνα κλειστού τύπου Φ125.
4. Εργασίες εφαρμογής τάπας καθαρισμού πριν το κλαπέτο.
5. Τοποθέτηση δύο φρεατίων καθαρισμού.
6. Καθαρισμός και απομάκρυνση υλικών.

Τα υλικά που θα απαιτηθούν, είναι τουλάχιστον :

1. Αντεπίστροφη βαλβίδα Φ125 (κλαπέτο) με δύο γλώσσες.
2. Μηχανοσίφωνα Φ125 κλειστού τύπου
3. Τάπα καθαρισμού
4. Σωλήνες Φ125
5. Φρεάτια καθαρισμού
6. Καπάκια φρεατίων
7. Μικροϋλικά

Λόγω της φύσης των εργασιών δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση των ποσοτήτων και προτείνεται η κατ' αποκοπή προσφορά της εργασίας.

Γ. Εργασίες τοποθέτησης μεταλλικού πλαισίου

Τοποθέτηση νέου μεταλλικού πλαισίου για την κάλυψη του κεντρικού φρεατίου, που βρίσκεται στο υπόγειο του ως άνω κτιρίου. Ειδικότερα στο χώρο του υπογείου του κτιρίου επί της οδού Βερανζέρου 48, Αθήνα, υπάρχει ένα κεντρικό φρεάτιο εμβαδού περίπου 1,5 τ.μ. (1.5μ χ 1μ) και βάθους περίπου 1 μ., το οποίο είχε κατασκευαστεί εκ της ανέγερσης του κτιρίου, για την συγκέντρωση υπόγειων υδάτων και τη διευθέτηση των σχετικών ροών τους. Το εν λόγω φρεάτιο καλύπτεται από ένα μεταλλικό πλαίσιο, ανάλογων διαστάσεων, το οποίο, λόγω παλαιότητας, παρουσιάσει εκτεταμένα σημάδια διάβρωσης κι ως εκ τούτου χρήζει αντικατάστασης με καινούργιο, αντίστοιχων διαστάσεων.

Δ. Εργασίες καθαρισμού σωληνώσεων απορροής όμβριων υδάτων.

Καθαρισμός των σωληνώσεων απορροής όμβριων και λοιπών υδάτων, κατά μήκος των οδεύσεών τους, από το ύψος του δαπέδου του 1ου ορόφου («ακάλυπτος») του ως άνω κτιρίου έως και την κατάληξή τους στην κεντρική αποχέτευση, στο μέτρο που επιτρέπεται από τη διάταξη των σωληνώσεων εντός του εδάφους.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο ανάδοχος θα πρέπει να **δηλώσει ρητά** στην προσφορά του ότι:

- Θα διαθέσει προσωπικό έμπειρο σε εργασίες επισκευών και ενισχύσεων και στη χρήση όλου του απαραίτητου εξοπλισμού. Το ως άνω προσωπικό δεν θα συνδέεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.
- Θα τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, καθώς και της καταβολής των νόμιμων αποδοχών.
- Θα τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει στο προσωπικό του.
- Θα λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέτρο ασφάλειας και προστασίας για την αποτροπή ζημιών ή φθορών και είναι υπεύθυνος (αστικά και ποινικά) για κάθε ζημία ή βλάβη προσώπων, πραγμάτων ή εγκαταστάσεων της Αναθέτουσας Αρχής, του προσωπικού της ή τρίτων, για την αποκατάσταση κάθε τέτοιας βλάβης ή ζημίας που είναι δυνατόν να προξενηθεί κατά ή επ' ευκαιρία της εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης - επισκευής, καθώς και για την πληρωμή προστίμων ή αποζημιώσεων, σε περίπτωση ατυχήματος ή δυστυχήματος για το προσωπικό που θα διαθέσει για την εκτέλεση των ως άνω υπηρεσιών.
- Είναι πλήρως ενήμερος για την κείμενη νομοθεσία.
- Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι κατάλληλα για την εκάστοτε προβλεπόμενη χρήση και θα είναι πιστοποιημένα – εγκεκριμένα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- Αποδέχεται ότι η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης – επισκευής των εγκαταστάσεων στο εν λόγω κτίριο θα επιβλέπεται επιπρόσθετα από Πολ. Μηχανικό της Διεύθυνσης Υποδομών και Τεχνικών Μέσων του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας, ο οποίος ως τακτικό ή αναπληρωματικό μέλος της συγκροτηθείσας προς τούτο Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., δύναται να πραγματοποιεί οποιαδήποτε έλεγχο κρίνει αναγκαίο και να υποδείξει ενέργειες σχετικά με τις εν λόγω εργασίες.
- Η αποκομιδή και η απομάκρυνση όλων των προϊόντων καθαιρέσεων και των αχρήστων υλικών, θα γίνει με ευθύνη και δαπάνη του Αναδόχου, καθώς και η διενέργεια των τυχόν αναγκαίων ελέγχων ή / και δοκιμών.
- Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε να μην διαταραχθεί, στο μέτρο του δυνατού, η λειτουργία Φορέα.
- Μέσω της διενέργειας των εργασιών συντήρησης, δεν θα μεταβληθεί/αλλοιωθεί ο συνήθης, εκ φύσεως προορισμός των κοινόχρηστων μερών ή ο λειτουργικός τους σκοπός και δεν θα παραβλαφθεί η αισθητική των χώρων ή η αρχιτεκτονική εμφάνιση του συνόλου του οικοδομήματος.
- Θα τηρεί όσα αναγράφονται στην παρούσα τεχνική περιγραφή.

ΑΥΤΟΨΙΑ

Ο υποψήφιος ανάδοχος, προκειμένου να συντάξει με σαφήνεια/πληρότητα την προσφορά του, δύναται, εφόσον το επιθυμεί, να πραγματοποιήσει **αυτοψία** στους προς συντήρηση - επισκευή χώρους του Φορέα, κατόπιν συνεννόησης με το Τμήμα Προμηθειών και Διαχείρισης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας (τηλ. 2105276771 έως 3), κατά το χρονικό διάστημα από **05/11/2026 έως και 13/11/2026, τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα έως Παρασκευή), και κατά τις ώρες 09:00 – 14:00.**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Στο πλαίσιο της υπ' αριθ. 1030/2/418 από 4/11/2026 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών συντήρησης κι επισκευής των εγκαταστάσεων της αποχέτευσης του κτιρίου επί της οδού Βερανζέρου 48, Αθήνα, καθώς και της υγρομόνωσης του δώματος στον 1ο όροφο του ιδίου κτιρίου, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την κάτωθι οικονομική μας προσφορά.

Επωνυμία	
Διεύθυνση	
Α.Φ.Μ.	
Αρμόδια Δ.Ο.Υ.	
Τηλέφωνο/α επικοινωνίας	
Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email)	

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ		
Α/Α	**ΕΙΔΟΣ**	**ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.**
1	Εργασίες τοποθέτησης βαλβίδας αντεπιστροφής στο τελικό φρεάτιο της αποχέτευσης του κτιρίου του Κ.Υ.Υ.Α.Π. / ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., επί της οδού Βερανζέρου 48, Αθήνα,	**Αριθμητικώς & ολογράφως**
2	Εργασίες τοποθέτησης νέου μεταλλικού πλαισίου για την κάλυψη του κεντρικού φρεατίου, που βρίσκεται στο υπόγειο του του Κ.Υ.Υ.Α.Π. / ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., επί της οδού Βερανζέρου 48, Αθήνα.	
3	Εργασίες υγρομόνωσης του δώματος («ακάλυπτος») που βρίσκεται στην οπίσθια πλευρά του ως άνω κτιρίου, στο ύψος του 1ου ορόφου, του κτιρίου του Κ.Υ.Υ.Α.Π. / ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., επί της οδού Βερανζέρου 48, Αθήνα.	
4	Εργασίες καθαρισμού των σωληνώσεων απορροής όμβριων και λοιπών υδάτων κατά μήκος των οδεύσεών τους, στο κτίριο του ΚΥ.Υ.Α.Π. / ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., επί της οδού Βερανζέρου 48, Αθήνα.	
5	Έκδοση άδειων …….. (σημ.: θα συμπληρωθεί εφόσον απαιτείται εκ του νόμου η έκδοση αδειών, οι οποίες και θα αναφερθούν ρητά, άλλως θα τίθεται η ένδειξη «0»	
	Συνολική τιμή χωρίς Φ.Π.Α.	
	Φ.Π.Α.	
	Συνολική τιμή με Φ.Π.Α.	

Επίσης δηλώνουμε ανεπιφύλακτα ότι :

1) Η οικονομική μας προσφορά ισχύει και δεσμεύει την ατομική μου επιχείρηση για χρονική περίοδο ενενήντα (90) ημερών, από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφοράς.

2) Το προσφερόμενο τίμημα είναι σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζεται.

3) Στο προσφερόμενο τίμημα συμπεριλαμβάνονται τα κόστη όλων των υλικών και αναλωσίμων για την εκτέλεση των εργασιών, οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία, καθώς επίσης και κάθε σχετική δαπάνη / επιβάρυνση για αμοιβές προσωπικού ή συνεργατών του Αναδόχου, διοικητικά κόστη, γενικά έξοδα του Αναδόχου κ.λπ.

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

«Ημερομηνία» «Υπογραφή – Σφραγίδα»