



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ
ΣΤΑ ΣΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΙΝΗΤΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 48 – ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10438
Τηλ.: 210-5276771-774
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 1030/2/351

Αθήνα, 29 Μαΐου 2025

ΠΡΟΣ

- Α.Ε.Ε.Γ.Α. «Η ΕΘΝΙΚΗ»
- NN HELLAS

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς επιλογής αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής κάλυψης ασφάλισης Πυρός και Αστικής Ευθύνης, των ακινήτων ιδιοκτησίας των Τ.Π.ΑΣ., Τ.Π.Υ.Α.Π. και Κ.Υ.Υ.Α.Π. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. για ένα (1) έτος, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης».

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 94 επ. του ν. 3655/2008 «Διοικητική και οργανωτική μεταρρύθμιση του συστήματος κοινωνικής ασφάλισης και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις» (Α' 58).
2. Το ν.δ. 496/1974 «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (Α' 204).
3. Το π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (Α' 145).
4. Τον ν. 4172/2013 «Φορολογία Εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του ν. 4046/2012, του ν. 4093/2012 και του ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις» (Α' 167), περί παρακράτησης φόρου εισοδήματος.
5. Τον ν. 5144/2024 (Α' 162/11-10-2024) Κώδικας Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, όπως ισχύει.
6. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
7. Την παρ. 9 του άρθρου 6 του ν. 3586/2007 «Θεσμικό πλαίσιο επενδύσεων και αξιοποίησης της περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης» (Α' 151).
8. Τα άρθρα 75 επ. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
9. Τον ν. 4912/2022 (Α' 59/2022) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης».
10. Τον ν. 4270/2014, «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας, Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).

11. Τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων **2016/679 (GDPR)** της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τον **ν. 4624/2019** «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137).
12. Την υπ' αριθ. **ΔΕΣΚΥ24** από 15/04/2025 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 98Ζ5ΟΡΡΞ-Λ9Κ).
13. Την υπ' αριθ. **ΔΕΣΧΦ36** από 15/04/2025 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΡΓΦΣΟΡΡΞ-ΡΝΣ).
14. Την υπ' αριθ. **ΔΕΣΑΠ16** από 15/04/2025 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΡΡΧΝΟΡΡΞ-2ΚΒ).
15. Το υπ' αριθ. **16.9** από **16.4.2025** Πρακτικό - Απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α (ΑΔΑ:6Κ5ΗΟΡΡΞ-Α3Μ) για την **έγκριση εκκίνησης διαδικασιών για την παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής κάλυψης Πυρός και Αστικής Ευθύνης προς τρίτους, των ακινήτων ιδιοκτησίας των Τ.Π.ΑΣ., Τ.Π.Υ.Α.Π. και Κ.Υ.Υ.Α.Π. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. για ένα (1) έτος, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης**

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΑ ΣΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.)
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	Με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016
ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ	Υπηρεσίες ασφάλισης για ασφάλεια Πυρός και Αστικής Ευθύνης ακινήτων
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	5 Ιουνίου 2025 (5/6/2025), ώρα 11:00 π.μ.
ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΛΕΞΙΛΟΓΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ(CPV)	[66510000-8] – Υπηρεσίες Ασφάλισης
Φ.Π.Α	Ο εκάστοτε ισχύων
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ	Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Φορέα Κ.Α.Ε.:0892 του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ταμείου οικ. έτους 2025.

1. Αντικείμενο παροχής υπηρεσιών και προϋπολογισμός.

Η Υπηρεσία μας ανακοινώνει, ότι προτίθεται να αναθέσει την **παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής κάλυψης ασφάλισης Πυρός και Αστικής Ευθύνης των ακινήτων ιδιοκτησίας του και ειδικότερα, ακινήτων των: Α) Τομέα Πρόνοιας Αστυνομικών (Τ.Π.ΑΣ./ ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.), Β) Τομέα Πρόνοιας Υπαλλήλων Αστυνομίας Πόλεων (Τ.Π.Υ.Α.Π./ ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) και Γ) Κλάδου Υγείας Υπαλλήλων Αστυνομίας Πόλεων (Κ.Υ.Υ.Α.Π./ ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.) για το χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, με τη διαδικασία της ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**, βάσει του άρθρου **118 του ν. 4412/2016** , και σας προσκαλούμε, να μας αποστείλετε οικονομική προσφορά για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών, η οποία να μην υπερβαίνει το ύψος των **δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00€)**, συμπεριλαμβανομένων όλων των προβλεπόμενων νόμιμων

κρατήσεων, των δικαιωμάτων και φόρων ασφαλιστρών που έχουν εγκριθεί με τα ανωτέρω (12), (13) και (14) σχετικά.

Τα στοιχεία των ακινήτων **ιδιοκτησίας των δύο Τομέων Πρόνοιας και του Κλάδου Υγείας του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.** αποτυπώνονται παρακάτω και παρατίθενται και υπό τη μορφή πίνακα στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'** της παρούσας:

Α. Τομέας Πρόνοιας Αστυνομικών (Τ.Π.Α.Σ.)

- **Ι.** Κτίριο τεσσάρων (4) ορόφων, στην οδό **Ιουλιανού 36**, του Δήμου Αθηναίων, συνολικού εμβαδού **3.941,35 τ.μ.** έτους κατασκευής **1900**. Το κτίριο δεν χρησιμοποιείται και έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο, με την υπ' αρ. 73030/6236 από 16.11.1987 υ.α. (Δ' 1169). Στην πρόσοψη του κτηρίου υπάρχουν τοποθετημένα μεταλλικά ικριώματα και μηνιαίως πραγματοποιείται έλεγχος για τη σωστή λειτουργία τους (μέτρα ασφαλείας).
- **ΙΙ.** Οροφoδιαμέρισμα 3^{ου} ορόφου, στην οδό **Γερανίου 41**, του Δήμου Αθηναίων, εμβαδού **161,18 τ.μ.**, έτους κατασκευής **1967**. Το ακίνητο χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης αρχείου.
- **ΙΙΙ.** Διαμέρισμα 3^{ου} ορόφου, στην οδό **Βουλής 16**, του Δήμου Αθηναίων, εμβαδού **90 τ.μ.**, έτους κατασκευής **1951**. Το ακίνητο είναι κενό και δεν χρησιμοποιείται.

Β. Τομέας Πρόνοιας Υπαλλήλων Αστυνομίας Πόλεων (Τ.Π.Υ.Α.Π.)

- Δέκα εννέα (19) γραφειακοί χώροι στον 3^ο, 4^ο και 5^ο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού **Βύσσης 6-8**, του Δήμου Αθηναίων, συνολικού εμβαδού **304,05 τ.μ.** έτους κατασκευής **1951**. Οι εν λόγω χώροι είναι κενοί και δεν χρησιμοποιούνται.

Γ. Κλάδος Υγείας Υπαλλήλων Αστυνομίας Πόλεων (Κ.Υ.Υ.Α.Π.)

- Ακίνητο (επτάοροφο κτίριο) στην οδό **Βερανζέρου 48**, του Δήμου Αθηναίων, με οριζόντιες ιδιοκτησίες (εκτός από ένα (1) κατάστημα στο ισόγειο με δική του είσοδο), συνολικού εμβαδού **1.810,00 τ.μ.** έτους κατασκευής **1969**. Το εν λόγω κτίριο χρησιμοποιείται ως επαγγελματική στέγη (έδρα ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.).

Το ακριβές αντικείμενο των ασφαλιστικών καλύψεων για κάθε ακίνητο ξεχωριστά περιγράφεται αναλυτικά στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β** της παρούσας.

Σημειώνεται ότι στην υποβαλλόμενη στην Υπηρεσία μας προσφορά θα πρέπει να περιγράφονται αναλυτικά για κάθε ακίνητο ξεχωριστά οι προσφερόμενες καλύψεις και το κόστος αυτών (ασφάλιστρο).

Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ για το σύνολο των ασφαλιστηρίων συμβολαίων (Πυρός & Αστικής Ευθύνης), θα είναι **ΕΤΗΣΙΑ**.

Ειδικότερα:

α) η διάρκεια των ασφαλιστηρίων συμβολαίων ασφάλειας Πυρός, για το σύνολο των ανωτέρω ακινήτων, θα είναι **από 22.6.2025 έως 21.6.2026**,

β) η διάρκεια των ασφαλιστηρίων συμβολαίων ασφάλειας Αστικής Ευθύνης, για τα ακίνητα επί των οδών Γερανίου 41, Βουλής 16, Βύσσης 6-8 και Βερανζέρου 48, θα είναι από 22.6.2025 έως 21.6.2026 και

γ) η διάρκεια του ασφαλιστηρίου συμβολαίου ασφάλειας Αστικής Ευθύνης, για το ακίνητο επί της οδού Ιουλιανού 36, θα είναι από 11.6.2025 έως 10.6.2026.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την πραγματοποίηση της δαπάνης ανέρχεται μέχρι του ποσού των **δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00€)** συμπεριλαμβανομένων του αναλογούντος ΦΠΑ, όλων των προβλεπόμενων νόμιμων κρατήσεων καθώς και των δικαιωμάτων και των φόρων ασφαλιστρών και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Φορέα μας, **ΚΑΕ 0892** «Ασφάλιστρα και φύλακτρα ακινήτων», του οικονομικού έτους **2025**. Το ανωτέρω ποσό προϋπολογισμού αφορά το σύνολο των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και επιμερίζεται ως εξής:

- Προϋπολογισμός **5.000,00€** συμπεριλαμβανομένων όλων των προβλεπόμενων νόμιμων κρατήσεων, των δικαιωμάτων και των φόρων ασφαλιστρών, για την ασφαλιστική κάλυψη Πυρός και Αστικής Ευθύνης των ακινήτων ιδιοκτησίας Τ.Π.ΑΣ./ΤΑ.ΠΑ.Σ.Α.
- Προϋπολογισμός **1.000,00€** συμπεριλαμβανομένων όλων των προβλεπόμενων νόμιμων κρατήσεων, των δικαιωμάτων και των φόρων ασφαλιστρών, για την ασφαλιστική κάλυψη Πυρός και Αστικής Ευθύνης του ακινήτου ιδιοκτησίας Τ.Π.Υ.Α.Π./ΤΑ.ΠΑ.Σ.Α.
- Προϋπολογισμός **6.000,00€** συμπεριλαμβανομένων όλων των προβλεπόμενων νόμιμων κρατήσεων, των δικαιωμάτων και των φόρων ασφαλιστρών, για την ασφαλιστική κάλυψη Πυρός και Αστικής Ευθύνης του ακινήτου ιδιοκτησίας ΚΥ.Υ.Α.Π./ΤΑ.ΠΑ.Σ.Α.

2. Κατάρτιση και υποβολή προσφοράς

2.1. Η προσφορά υποβάλλεται μέσα στην προθεσμία της παραγράφου 13 της παρούσας, με έναν από τους παρακάτω τρόπους:

(α) με κατάθεσή της σε κλειστό φάκελο (με φυσική υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας): Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, Ταμείο Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας, Δ/ση Διοικ/κων & Οικ/κων Υπηρεσιών, Τμήμα Προμηθειών, Διαχείρισης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας, Βερανζέρου 48, Αθήνα, 10438 και μέχρι την ως άνω καταληκτική προθεσμία. Τηλέφωνα επικοινωνίας 210-5276771-4.

(β) με συστημένη επιστολή προς το ΤΑ.ΠΑ.Σ.Α. (με φυσική υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας),

(γ) με αποστολή μέχρι την καταληκτική ημερομηνία στον λογαριασμό ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: periousia@tapasa.gr, (με ψηφιακή υπογραφή, ή σκαναρισμένη φυσική υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας).

Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ή κατάθεσης στο ΤΑ.ΠΑ.Σ.Α., οι φάκελοι προσφοράς γίνονται δεκτοί εφόσον περιέλθουν σε αυτό, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα, όπως ορίζονται στην παράγραφο 13 της παρούσας. Το ΤΑ.ΠΑ.Σ.Α. δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου της προσφοράς που αποστέλλεται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή της.

2.2. Αν ο προσφέρων οικονομικός φορέας δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση, ή αν δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται.

2.3. Το ΤΑ.ΠΑ.Σ.Α. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον προσφέροντα οικονομικό φορέα στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων υπηρεσιών, αυτός δε, υποχρεούται να τα παρέχει.

3. Περιεχόμενο προσφοράς

3.1 Ο προσφέρων οικονομικός φορέας πρέπει να υποβάλει με την προσφορά του Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού των παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016. Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

3.2 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης αρμόδιας Αρχής (π.χ. ΓΕΜΗ), το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.

3.3 Η προσφέρουσα εταιρεία **θα πρέπει να περιγράφει στην προσφορά της αναλυτικά τις καλύψεις, τα ασφαλιζόμενα κεφάλαια και τα αντίστοιχα καταβλητέα ασφάλιστρα ξεχωριστά ανά ακίνητο,** λαμβάνοντας υπόψη τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α & Β -, καθώς και όλους τους όρους και προϋποθέσεις για την εκάστοτε ασφαλιστική κάλυψη (Πυρός και αστικής ευθύνης)

3.4 Η προσφορά δεν πρέπει να φέρει παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ.). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από την προσφέρουσα.

3.5 Εναλλακτική προσφορά δεν θα γίνεται δεκτή. Επίσης δεν γίνεται δεκτή προσφορά που ξεπερνά τόσο τον συνολικό προϋπολογισμό όσο και τους επιμέρους, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 1 της παρούσας.

3.6 Η προσφέρουσα εταιρεία δεν δικαιούται ουδεμία αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή της.

3.7 Η προσφέρουσα θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσας και δεν δύναται, με την προσφορά της ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσει ευθέως ή εμμέσως τους όρους αυτούς.

3.8 Δεν επιτρέπεται η υποβολή αντιπροσφοράς.

3.9 Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται.

3.10 Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες.

3.11 Προσφορά, που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω απορρίπτεται, ως απαράδεκτη.

3.12 Το πλήρες κείμενο της παρούσας δημοσιεύεται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (www.eprocurement.gov.gr) και φέρει κωδικό ΑΔΑΜ.

4. Δικαίωμα συμμετοχής

4.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος – μέλος της Ένωσης,

β) κράτος – μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

4.2 Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

4.3 Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρο.

5. Λόγοι Αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, ο προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων), ένας ή περισσότεροι, από τους προβλεπόμενους στις παρ. 1, 2 και 4 περ. β' του άρθρου 73 του ν. 4412/16, λόγοι.

6. Παροχή διευκρινίσεων

Εφόσον έχουν υποβληθεί σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων το αργότερο δύο (2) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, το Τ.Α.Π.Α.Σ.Α. παρέχει στον προσφέροντα οικονομικό φορέα που συμμετέχει στη διαδικασία συμπληρωματικές πληροφορίες-διευκρινίσεις.

7. Τιμές (Άρθρο 95 παρ. 5 του ν.4412/2016)

Οι τιμές των προσφορών θα εκφράζονται μόνο σε ΕΥΡΩ, θα αναγράφονται δε ολογράφως και αριθμητικώς ως εξής:

- α) Τιμή με κρατήσεις χωρίς Φ.Π.Α.
- β) Ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις % στο οποίο υπάγονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες. (Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος Φ.Π.Α, αυτός θα διορθώνεται από την Υπηρεσία).
- γ) Συνολική τιμή με Φ.Π.Α.

Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια της ισχύος της προσφοράς και παροχής των υπηρεσιών.

8. Υπογραφή Ασφαλιστήριων Συμβολαίων

Η Ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται να εκδώσει **ξεχωριστό ασφαλιστήριο συμβόλαιο ανά είδος κάλυψης (ασφάλεια Πυρός - ασφάλεια Αστικής Ευθύνης) για κάθε ακίνητο**, ενώ συμπληρώνει στο κείμενο των ασφαλιστήριων συμβολαίων, τις ακριβείς καλύψεις και τις τιμές αυτών (καταβλητέα ασφάλιστρα), όπως αποτυπώνονται στην προσφορά της, με την οποία συμμετείχε αυτή στην Πρόσκληση υποβολής προσφοράς και η οποία έγινε αποδεκτή με την κατακύρωση των υπηρεσιών σε αυτήν.

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια καταρτίζονται στην ελληνική γλώσσα και διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο. Το κείμενο των ασφαλιστήριων συμβολαίων κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως Προσφορά, Πρόσκληση και Απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Διάρκεια ισχύος των ασφαλιστήριων συμβολαίων:

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που θα εκδοθούν θα έχουν διάρκεια **ενός (1) έτους** με ημερομηνίες έναρξης και λήξης, όπως αυτές έχουν αποτυπωθεί στην παράγραφο 1 της παρούσας Πρόσκλησης.

9. Δικαιολογητικά Ανάθεσης

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, ως ισχύει, η Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει τα κάτωθι δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού, μετά από ενημέρωση/πρόσκληση της αναθέτουσας Αρχής.

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου για Γενική Χρήση ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του, από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους προβλεπόμενους στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν.4412/2016 λόγους.

Η ως άνω υποχρέωση αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.
- Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (φορολογική ενημερότητα) σε ισχύ, για κάθε νόμιμη χρήση ή για είσπραξη εκκαθαρισμένων απαιτήσεων από το Δημόσιο άλλως, στην περίπτωση οφειλής, βεβαίωση οφειλής που εκδίδεται από την Α.Α.Δ.Ε., που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο

υποβολής της ή, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της

- **Γενικό Πιστοποιητικό (ΓΕΜΗ)** από το Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο
- Για **Ανώνυμη Εταιρεία** απαιτείται:
 - i. Πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ από το οποίο να προκύπτει ισχύον (κωδικοποιημένο) **καταστατικό** αυτής,
 - ii. **Φ.Ε.Κ.**, στο οποίο υπάρχει δημοσιευμένη ολόκληρη η ανακοίνωση με το Διοικητικό Συμβούλιο και την εκπροσώπηση της συγκεκριμένης εταιρείας ή **σχετική βεβαίωση του ΓΕΜΗ**, η οποία πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή της.
- Για **Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε.**, κωδικοποιημένο καταστατικό, από το οποίο να προκύπτει και ο διαχειριστής, εφόσον η διαχείριση είναι καταστατική.
- Εάν ο προσφέρων είναι προσωπική εταιρεία (**Ο.Ε., Ε.Ε.**) πρέπει να προσκομίσει **αντίγραφο του τελευταίου ισχύοντος καταστατικού** (εταιρικής σύμβασης).
- **Ασφαλιστική Ενημερότητα (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) σε ισχύ** κατά την ημερομηνία υποβολής της, άλλως στην περίπτωση οφειλής, βεβαίωση οφειλής που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, ή στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτή χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της (και οποιοδήποτε άλλου ασφαλιστικού φορέα στον οποίο τυχόν υπάγεται).
- **Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, σύμφωνα τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 74 του ν.4412/2026.

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.

10. Αξιολόγηση – Παραλαβή Ασφαλιστήριων συμβολαίων

10.1 Η παραλαβή των ασφαλιστήριων συμβολαίων θα γίνεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής (ΕΠΠ), η οποία συστήνεται με απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 221 του ν. 4412/16.

10.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης (ασφαλιστήρια συμβόλαια) διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος και εφόσον το επιθυμεί μπορεί να παραστεί και η Ανάδοχος.

10.3 Μετά από την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής:

α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες/παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου,

β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών/παραδοτέων, σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 219 του ν. 4412/2016.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, μετά τους προβλεπόμενους ελέγχους, συντάσσει πρωτόκολλο (οριστικό - παραλαβής με παρατηρήσεις – απόρριψης) σύμφωνα με το άρθρο 219 του ν. 4412/2016. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και στις τμηματικές παραλαβές.

10.3 Αν η παραλαβή και η σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου δεν πραγματοποιηθεί από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από την Ανάδοχο, θεωρείται ότι η παραλαβή συντελέσθηκε αυτοδίκαια.

10.4 Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του Αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από την σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής που δεν πραγματοποίησε την παραλαβή στον προβλεπόμενο από την σύμβαση χρόνο. Η

παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την ως άνω παράγραφο 20.1 και το άρθρο 219 του ν. 4412/2016 και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα.

11. Πληρωμή αναδόχου / Δικαιολογητικά πληρωμής (Άρθρο 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016)

11.1 Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, με την επιφύλαξη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί ηλεκτρονικής τιμολόγησης, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ειδικότερα, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι κατ' ελάχιστον τα εξής:

α) Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής των ασφαλιστηρίων συμβολαίων, σύμφωνα με το άρθρο 219, περί παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών

β) Έκδοση Αποδείξεων Είσπραξης Ασφαλιστρών

γ) Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

δ) IBAN λογαριασμού τραπεζής, με βεβαίωση από την τράπεζα περί εγκυρότητας του λογαριασμού

Η πληρωμή γίνεται με πίστωση σε λογαριασμό τραπεζής.

11.2 Από την Ανάδοχο **θα παρακρατηθεί φόρος εισοδήματος σε ποσοστό 8%** για την ανωτέρω υπηρεσία. Επιπλέον σημειώνεται ότι την Ανάδοχο εταιρεία βαρύνουν όλες οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

12. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής της προσφοράς

12.1 Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ορίζεται η ημέρα **Πέμπτη, 5/6/2025**. Ωρα λήξης της υποβολής προσφοράς ορίζεται η **11:00 π.μ.**

12.2 Προσφορά που κατατίθεται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμη και επιστρέφεται από την Υπηρεσία μας.

13. Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,

β) η Ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 της παρούσας και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στην Ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

δ) η Ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 5 της παρούσας,

ε) η Ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι η Ανάδοχος η οποία θα βρεθεί σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής της λειτουργίας.

14. Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις

14.1 Η Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτη από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου (Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής):

- α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης,
- β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της Υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,
- γ) εφόσον δεν παραδώσει το αντικείμενο της σύμβασης μέσα στον συμβατικό χρόνο και τόπο, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

14.2 Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης της Αναδόχου από σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση γ', η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί στην ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί η Ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς η Ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτη μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.

14.3 Η Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτη για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Αν η παράδοση γίνει μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 206 του ν. 4412/16, επιβάλλεται πρόστιμο πέντε τοις εκατό (5%) επί της συμβατικής αξίας του τμήματος που παραδόθηκε εκπρόθεσμα.

Το παραπάνω πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας του εκπρόθεσμα παραδοθέντος τμήματος του έργου, χωρίς ΦΠΑ. Εάν το μέρος του έργου που παραδόθηκε εκπρόθεσμα επηρεάζει τη χρησιμοποίηση του μέρους του έργου που παραδόθηκε εμπρόθεσμα, το πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας της συνολικής ποσότητας αυτών.

Κατά τον υπολογισμό του χρονικού διαστήματος της καθυστέρησης για παράδοση ή αντικατάσταση, με απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, δεν λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος που παρήλθε πέραν του εύλογου, κατά τα διάφορα στάδια των διαδικασιών, για το οποίο δεν ευθύνεται η ανάδοχος και παρατείνεται, αντίστοιχα, ο χρόνος παράδοσης.

Η είσπραξη του προστίμου και των τόκων επί της προκαταβολής γίνεται με παρακράτηση από το ποσό πληρωμής της Αναδόχου.

14.4 Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, το πρόστιμο και οι τόκοι επιβάλλονται αναλόγως σε όλα τα μέλη της ένωσης.

15.Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων.

15.1 Η Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων της παρ. 15 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις.

15.2 Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου, στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης β' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα.

15.3 Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

16. Γενικοί και Ειδικοί όροι Πρόσκλησης

Η προσφορά συντάσσεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης. Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι ο οικονομικός φορέας είναι απολύτως ενήμερος για τις συνθήκες παροχής των υπηρεσιών και ότι έχει μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο της Πρόσκλησης.

Η υποβολή της προσφοράς συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον συμμετέχοντα όλων των όρων της Πρόσκλησης (τεχνικών, οικονομικών κτλ). Μη αποδοχή, όμως, όρων της Πρόσκλησης ή απόκλιση από αυτούς μπορεί να αποτελέσει αρνητικό στοιχείο όταν θα κριθεί η προσφορά. Ο συμμετέχων θα πρέπει υποχρεωτικά, να αποφύγει παραπομπές σε γενικούς ή Ειδικούς Όρους.

Προσφορά που είναι ελλιπής, υπό αίρεση ή συνδυάζεται με προϋποθέσεις άσχετες με τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, δε θα λαμβάνεται υπόψη.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον συμμετέχοντα οικονομικό φορέα στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών, ο δε συμμετέχων υποχρεούται να τα παρέχει.

Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς.

Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας ισχύος της προσφοράς, η υποψήφια ανάδοχος δεν δικαιούται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής της για την παράταση αυτή, να υποβάλλει νέους πίνακες τιμών ή να τους τροποποιήσει. Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής τιμών απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η Ανάδοχος υποχρεούται κατά την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Η αθέτηση της υποχρέωσης αυτής, συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα της Ανάδοχου, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Υπηρεσία δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση των προς προμήθεια υπηρεσιών και δικαιούται να αναθέσει ή όχι, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία, χωρίς ουδεμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού του έργου στη συμμετέχουσα.

Η συμμετέχουσα δεν δικαιούται αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή των στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα.

Η συμμετοχή γίνεται με ευθύνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος εξ αυτού και μόνο του λόγου δεν αντλεί δικαίωμα αποζημίωσης.

Η Ανάδοχος, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένη σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά επιμελητήρια ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος – μέλος εγκατάστασής της και να είναι κάτοχος προβλεπόμενης άδειας λειτουργίας.

Για ό, τι δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα Πρόσκληση ισχύουν οι σχετικές περί προμηθειών διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

17. Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας, το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της

Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση του Προσφέροντος σχετικά με την αξιολόγηση της προσφοράς.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή τα υπηρεσιακά στελέχη και λοιποί εν γένει προστεθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του (άρθρα 15-22 Κανονισμός ΕΕ 2016/679) σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο επεξεργασίας (Αναθέτουσα Αρχή) α. με επιστολή στη διεύθυνση Βερανζέρου 48, Τ.Κ. 104 38, Αθήνα, β. με αποστολή μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση dpo@teapasa.gr.

VI. Σε περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος θεωρεί ότι τα ανωτέρω δικαιώματά του δεν έτυχαν της προσήκουσας μεταχείρισης, έχει τη δυνατότητα υποβολής καταγγελίας ενώπιον της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, όπως περιγράφεται στην ιστοσελίδα:

https://www.dpa.gr/el/proswpika_dedomena/epexergasia_fusikwn/katagelia_stin_arxi_dedomena.

VII. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΑ.Π.Α.Σ.Α
Αικατερίνη ΦΕΓΓΑΡΑ
Αστυνομικός Διευθυντής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

(Της υπ' αρ. 1030/2/351 Πρόσκλησης υποβολής προσφοράς επιλογής αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής κάλυψης ασφάλισης **Πυρός και Αστικής Ευθύνης**, των ακινήτων ιδιοκτησίας των Τ.Π.Α.Σ., Τ.Π.Υ.Α.Π. και Κ.Υ.Υ.Α.Π. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. για ένα (1) έτος, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης).

ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. ΠΡΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΥΡΟΣ & ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ					
A/A	Περιγραφή Ακινήτου	Τοποθεσία	Έτος κατασκευής	Ιδιοκτησία	Περιγραφή/Χρήση
1	Κτίριο (7όροφο) (πλην ισογείου καταστήματος με αυτόνομη είσοδο)	Βερανζέρου 48, Αθήνα	1969	Κ.Υ.Υ.Α.Π./ ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.	7όροφο κτήριο επί της οδού Βερανζέρου 48, συνολικού εμβαδού 1.810,00 τ.μ. , το οποίο χρησιμοποιείται ως επαγγελματική στέγη (έδρα ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.)
2	Διαμερίσματα 3ου, 4ου και 5ου ορόφου	Βύσσης 6, Αθήνα	1951	Τ.Π.Υ.Α.Π./ ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.	Δέκα εννέα (19) γραφειακοί χώροι στον 3 ^ο , 4 ^ο και 5 ^ο όροφο πολυκατοικίας επί της οδού Βύσσης 6-8, συνολικού εμβαδού 304,05 τ.μ. . Οι εν λόγω χώροι είναι κενοί
3	Κτίριο (4όροφο)	Ιουλιανού 36, Αθήνα	1900	Τ.Π.Α.Σ./ ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.	Κτίριο τεσσάρων (4) ορόφων , στην οδό Ιουλιανού 36, συνολικού εμβαδού 3.941,35 τ.μ. Διατηρητέο κτίριο -υπάρχουν τοποθετημένα μεταλλικά ικριώματα και μηνιαίος έλεγχος για την σωστή λειτουργία τους (μέτρα ασφαλείας), το οποίο δεν χρησιμοποιείται
4	Οροφодιαμέρισμα 3ου ορόφου	Γερανίου 41, Αθήνα	1967	Τ.Π.Α.Σ./ ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.	Οροφодιαμέρισμα 3^{ου} ορόφου , στην οδό Γερανίου 41, εμβαδού 161,18 τ.μ. , το οποίο χρησιμοποιείται ως χώρος αρχείου
5	Διαμέρισμα 3ου ορόφου	Βουλής 16, Αθήνα	1951	Τ.Π.Α.Σ./ ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.	Διαμέρισμα 3^{ου} ορόφου, στην οδό Βουλής 16 , εμβαδού 90 τ.μ. , Ο εν λόγω χώρος είναι κενός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

(Της υπ' αρ. 1030/2/351 Πρόσκλησης υποβολής προσφοράς επιλογής αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών ασφαλιστικής κάλυψης ασφάλισης **Πυρός και Αστικής Ευθύνης**, των ακινήτων ιδιοκτησίας των Τ.Π.ΑΣ., Τ.Π.Υ.Α.Π. και Κ.Υ.Υ.Α.Π. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. για ένα (1) έτος, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης).

Α) ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΥΡΟΣ**Ι) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ:**

Η παρεχόμενη κάλυψη αφορά στην **Ασφάλεια Πυρός** των ακινήτων των Τομέα Πρόνοιας Αστυνομικών (Τ.Π.ΑΣ.), Τομέα Πρόνοιας Υπαλλήλων Αστυνομίας Πόλεων (Τ.Π.Υ.Α.Π.) και του Κλάδου Υγείας Υπαλλήλων Αστυνομίας Πόλεων (Κ.Υ.Υ.Α.Π.) του Ταμείου Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.), που τυχόν θα προκύψει από ατυχήματα που θα προκληθούν από την ιδιοκτησία των κτηρίων ή και διαμερισμάτων-γραφείων, επί των πιο κάτω διευθύνσεων:

- **Βερανζέρου 48, Αθήνα** (ιδιοκτησίας Κ.Υ.Υ.Α.Π.)
- **Βύσσης 6, Αθήνα** (ιδιοκτησίας Τ.Π.Υ.Α.Π.)
- **Ιουλιανού 36, Αθήνα** (ιδιοκτησίας Τ.Π.ΑΣ.)
- **Γερανίου 41, Αθήνα** (ιδιοκτησίας Τ.Π.ΑΣ.)
- **Βουλής 16, Αθήνα** (ιδιοκτησίας Τ.Π.ΑΣ.)

Ενδεικτικό ασφαλιζόμενο κεφάλαιο ανά κτίριο εκτιμάται, με βάση το κατασκευαστικό κόστος, το εξής:

Α/Α	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΓΙΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ
1	ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 36	3.500.000€	-
2	ΓΕΡΑΝΙΟΥ 41	200.000€	-
3	ΒΟΥΛΗΣ 16	115.000€	-
4	ΒΥΣΣΗΣ 6-8	380.000€	-
5	ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 48	2.000.000€	300.000€

ΙΙ) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΛΥΨΕΩΝ**❖ Βερανζέρου 48, Αθήνα**

- i. Πυρκαγιά, πτώση Κεραυνού, Ευρεία Έκρηξη (φυσική και χημική), πτώση αεροσκαφών, Πυρκαγιά από Δάσος οικοδομής
- ii. Πυρκαγιά, πτώση Κεραυνού, Ευρεία Έκρηξη (φυσική και χημική), πτώση αεροσκαφών, Πυρκαγιά από Δάσος περιεχομένου
- iii. Πλημμύρα Οικοδομής, Πλημμύρα περιεχομένου
- iv. Καταιγίδα- θύελλα Οικοδομής, Καταιγίδα-Θύελλα Περιεχομένου
- v. Διάρρηξη ή Υπερχείλιση δεξαμενών ή/ και Σωληνώσεων Κεντρικής Θέρμανσης, Ψύξης ή/και Ύδρευσης Οικοδομής, Διάρρηξη ή Υπερχείλιση δεξαμενών και Σωληνώσεων Κεντρικής Θέρμανσης, Ψύξης και Ύδρευσης Περιεχομένου
- vi. Χιόνι και Βάρος Χιονιού- Παγετός Οικοδομής, Χιόνι και Βάρος Χιονιού-Παγετός Περιεχομένου
- vii. Τρομοκρατικές Ενέργειες
- viii. Πολιτικές Ταραχές, Στάσεις, Απεργίες, Διαδηλώσεις, Οχλαγωγίες
- ix. Κακόβουλες πράξεις και Βανδαλισμοί

- x. Θραύση Υαλοπινάκων και Κρυστάλλων (θυρών, προθηκών, καθρεπτών)
- xi. Πρόσκρουση Οχήματος Οικοδομής, Πρόσκρουση Οχήματος Περιεχομένου
- xii. Καπνός Ιδίου και Τρίτων Οικοδομής, Καπνός Ιδίου και Τρίτων Περιεχομένου
- xiii. Κλοπή Περιεχομένου
- xiv. Ζημίες της Οικοδομής μετά από Διάρρηξη/Αναρρίχηση
- xv. Αστική Ευθύνη του ασφαλιζομένου, προς Τρίτους, συνέπεια Πυρκαγιάς
- xvi. Βραχυκύκλωμα με Εστία Φωτιάς
- xvii. Έξοδα Κατεδάφισης Ερειπίων και Αποκομιδής Συντριμμάτων
- xviii. Έξοδα Έκδοσης Αδειών-Μελετών
- xix. Σεισμός Οικοδομής, Σεισμός Περιεχομένου
- xx. Χαλάζι Οικοδομής, Χαλάζι Περιεχομένου

Ολικά Ασφάλιστρα Βερανζέρου 48, Αθήνα.....EUR (Συμπληρώνεται από την Εταιρεία)

❖ **Βύσσης 6, Αθήνα/Ιουλιανού 36, Αθήνα/ Γερανίου 41, Αθήνα/ Βουλής 16, Αθήνα**

- i. Πυρκαγιά, πτώση Κεραυνού, Ευρεία Έκρηξη (φυσική και χημική), πτώση αεροσκαφών, Πυρκαγιά από Δάσος οικοδομής
- ii. Πλημύρα Οικοδομής
- iii. Καταιγίδα- θύελλα Οικοδομής
- iv. Διάρρηξη ή Υπερχείλιση δεξαμενών ή/και Σωληνώσεων Κεντρικής Θέρμανσης, Ψύξης ή/και Ύδρευσης Οικοδομής
- v. Χιόνι και Βάρος Χιονιού- Παγετός Οικοδομής
- vi. Τρομοκρατικές Ενέργειες
- vii. Πολιτικές Ταραχές, Στάσεις, Απεργίες, Διαδηλώσεις, Οχλαγωγίες
- viii. Κακόβουλες πράξεις και Βανδαλισμοί
- ix. Θραύση Υαλοπινάκων και Κρυστάλλων (θυρών, προθηκών, καθρεπτών)
- x. Πρόσκρουση Οχήματος Οικοδομής
- xi. Καπνός Ιδίου και Τρίτων Οικοδομής
- xii. Ζημίες της Οικοδομής μετά από Διάρρηξη/Αναρρίχηση
- xiii. Αστική Ευθύνη του ασφαλιζομένου, προς Τρίτους, συνέπεια Πυρκαγιάς
- xiv. Βραχυκύκλωμα με Εστία Φωτιάς
- xv. Έξοδα Κατεδάφισης Ερειπίων και Αποκομιδής Συντριμμάτων
- xvi. Έξοδα Έκδοσης Αδειών-Μελετών
- xvii. Σεισμός Οικοδομής
- xviii. Χαλάζι Οικοδομής

Ολικά Ασφάλιστρα Βύσσης 6, Αθήνα.....EUR (Συμπληρώνεται από την Εταιρεία)

Ολικά Ασφάλιστρα Ιουλιανού 36, Αθήνα.....EUR (Συμπληρώνεται από την Εταιρεία)

Ολικά Ασφάλιστρα Γερανίου 41, Αθήνα.....EUR (Συμπληρώνεται από την Εταιρεία)

Ολικά Ασφάλιστρα Βουλής 16, Αθήνα.....EUR (Συμπληρώνεται από την Εταιρεία)

Σημειώνεται ότι η ασφάλιση για σεισμό αφορά μόνο στα ακίνητα επί των διευθύνσεων Βερανζέρου 48, Αθήνα και Γερανίου 41, Αθήνα.

III) ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ :

- *Βερανζέρου 48, Αθήνα*
- *Βύσσης 6, Αθήνα*
- *Ιουλιανού 36, Αθήνα*
- *Γερανίου 41, Αθήνα*
- *Βουλής 16, Αθήνα*

Για το σύνολο των ανωτέρω ακινήτων η διάρκεια ασφάλισης Πυρός θα είναι 365 ημέρες από 22/6/2025 έως και 21/6/2026.

B) ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**I) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ:**

Η παρεχόμενη κάλυψη αφορά στην Αστική Ευθύνη του Ασφαλιζομένου έναντι τρίτων που τυχόν θα προκύψει από ατυχήματα που θα προκληθούν:

α) από την ιδιοκτησία των κτηρίων ή και διαμερισμάτων-γραφείων, επί των πιο κάτω διευθύνσεων:

- *Βερανζέρου 48, Αθήνα* (ιδιοκτησίας Κ.Υ.Υ.Α.Π.)
- *Βύσσης 6, Αθήνα* (ιδιοκτησίας Τ.Π.Υ.Α.Π.)
- *Βουλής 16, Αθήνα* (ιδιοκτησίας Τ.Π.ΑΣ.)
- *Γερανίου 41, Αθήνα* (ιδιοκτησίας Τ.Π.ΑΣ.)

ΟΡΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ:

Σωματικές Βλάβες	€
Κατ' άτομο	100.000
Κατά γεγονός	200.000
Υλικές Ζημιές	
Κατά γεγονός	100.000
Ανώτατο Όριο Ευθύνης	
Για όλη την διάρκεια ασφάλισως	300.000
ΑΠΑΛΛΑΓΗ (Υλικές Ζημιές)	
€150 ανά ζημιογόνο γεγονός	

Ολικά Ασφάλιστρα Βύσσης 6, Αθήνα.....EUR (Συμπληρώνεται από την Εταιρεία)

Ολικά Ασφάλιστρα Γερανίου 41, Αθήνα.....EUR (Συμπληρώνεται από την Εταιρεία)

Ολικά Ασφάλιστρα Βουλής 6, Αθήνα.....EUR (Συμπληρώνεται από την Εταιρεία)

β) Επέκταση κάλυψης από τη λειτουργία/χρήση του κτηρίου επί της οδού **Βερανζέρου 48, Αθήνα**
Εξαιρούνται της προσφερόμενης καλύψεως ζημιές που τυχόν θα προκύψουν από:
Απώλεια ή κλοπή χρημάτων, κοσμημάτων ηλεκτρονικών συσκευών (κινητά, laptop κ.α.) και εν γένει προσωπικών ειδών του προσωπικού και των επισκεπτών.

γ) Επέκταση κάλυψης για Εργοδοτική Ευθύνη

Ολικά Ασφάλιστρα Βερανζέρου 48, Αθήνα.....EUR (Συμπληρώνεται από την Εταιρεία)

ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ:

Σημειώνεται ότι η κάλυψη επεκτείνεται και για τυχόν ζημιές που θα προκύψουν από:

- Ευθύνη από την λειτουργία ανελκυστήρων, προσώπων και πραγμάτων
- Πλημμύρα, συνεπεία, διάρρηξης/διαρροής σωληνώσεων
- Πυρκαγιά, βραχυκύκλωμα, έκρηξη ή ρήξη λεβήτων ή άλλων δοχείων πίεσεως, υπό την προϋπόθεση ότι θα αποδοθεί ευθύνη στο ασφαλιζόμενο.
- Επέκταση κάλυψης από τη λειτουργία/χρήση του κτιρίου

II) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ:

Η παρεχόμενη κάλυψη αφορά στην Αστική Ευθύνη του Ασφαλιζομένου έναντι τρίτων που τυχόν θα προκύψει από ατυχήματα που θα προκληθούν από την ιδιοκτησία του κτιρίου επί της οδού **Ιουλιανού 36**.

ΟΡΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ:

Σωματικές Βλάβες	€
Κατ' άτομο	100.000
Κατά γεγονός	200.000
Υλικές Ζημιές	
Κατά γεγονός	100.000
Ανώτατο Όριο Ευθύνης	
Για όλη την διάρκεια ασφάλισης	300.000
ΑΠΑΛΛΑΓΗ (Υλικές Ζημιές)	
€150 ανά ζημιογόνο γεγονός	

Ολικά Ασφάλιστρα Ιουλιανού 36, Αθήνα.....EUR (Συμπληρώνεται από την Εταιρεία)

Σημειώνεται ότι στο ανωτέρω κτίριο είναι τοποθετημένα μεταλλικά ικριώματα και πραγματοποιείται μηνιαίως έλεγχος για την σωστή λειτουργία τους (μέτρα ασφαλείας).

III) ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ :

i) Για τα ακίνητα των παρακάτω διευθύνσεων:

- *Βερανζέρου 48, Αθήνα*
- *Βύσσης 6, Αθήνα*
- *Βουλής 16, Αθήνα*
- *Γερανίου 41, Αθήνα*

η διάρκεια ασφάλισης Αστικής Ευθύνης θα είναι από 22/6/2025 έως 21/6/2026.

ii) Για το ακίνητο επί της οδού Ιουλιανού 36 η διάρκεια ασφάλισης Αστικής Ευθύνης θα είναι από 11/6/2025 έως 10/6/2026.