



Αθήνα, 20 Απριλίου 2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΑ
ΣΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΙΝΗΤΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Συντάκτης: Α/Α' ΧΑΛΚΙΑΣ Ιωάννης
Βερανζέρου 48 – 10438 – ΑΘΗΝΑ
Τηλ . : 2 1 0 - 5 2 7 6 7 7 1 - 4
e - mail : periousia@tapasa.gr
Αρ . Π ρ ω τ . : 1 0 3 0 / 2 / 2 4 1

ΘΕΜΑ: «Παροχή διευκρινίσεων επί ερωτημάτων που υποβλήθηκαν από ενδιαφερομένους οικονομικούς φορείς και αφορούν την υπ' αριθ. 1/2024 από 20/3/2024 διακήρυξη με θέμα: ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) 91-93, ΑΘΗΝΑ, ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ».

Γνωρίζεται ότι ο Φορέας μας στο πλαίσιο του ως άνω δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού έγινε δέκτης των εξής ερωτημάτων:

1. Ως «ξενοδοχειακή μονάδα» στα πλαίσια του διαγωνισμού, περιλαμβάνονται και τα επιπλωμένα τουριστικά καταλύματα.
2. Αν θα μπορούσαν να συνυπάρξουν οι χρήσεις ξενοδοχειακής μονάδας και καταστημάτων.
3. Παρακαλούμε επιβεβαιώστε πως η κατασκευή συγκροτημάτων γραφειακών χώρων λογίζεται επίσης ως σχετική εμπειρία (σύμφωνα με το άρθρο 6.1.Α της Διακήρυξης).

Σε απάντηση των ως άνω ερωτημάτων, γνωρίζονται τα ακόλουθα:

- (1) Ναι, περιλαμβάνονται τα επιπλωμένα τουριστικά καταλύματα και ουσιαστικά περιλαμβάνονται όλα τα τουριστικά καταλύματα, για την λειτουργία των οποίων εκδίδεται σήμα ΕΟΤ.
- (2) Όπως αναφέρεται και στο κεφάλαιο 5.2 της Διακήρυξης δεν μπορεί να συμμετάσχει στον διαγωνισμό υποψήφιος επιλέγοντας πάνω από μια από τις περιοριστικά αναφερόμενες χρήσεις Α) Μικτή χρήση γραφείων – καταστημάτων, Β) Αποκλειστική χρήση καταστημάτων και Γ) κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας. Ωστόσο αν η επιλεχθείσα χρήση είναι ξενοδοχειακής μονάδας, δεν αποκλείεται η λειτουργία καταστημάτων, τα οποία θα εξυπηρετούν τον λειτουργικό σκοπό και τις ανάγκες της ξενοδοχειακής μονάδας όπως ενδεικτικά: εστιατόριο/ια, spa, roof garden, κομμωτήριο, χρυσοχοείο κλπ.
- (3) Για την κάθε κατηγορία πρέπει να αναδεικνύεται η αντίστοιχη εμπειρία σύμφωνα με το κεφάλαιο 6.1. της Διακήρυξης και συγκεκριμένα:
Α) ο υποψήφιος που θα καταθέσει προσφορά για Μικτή χρήση γραφείων-καταστημάτων θα πρέπει να έχει ανάλογη εμπειρία αναπτύξεων σε Ελλάδα ή/και χώρες του εξωτερικού με min συνολική επιφάνεια έργων 30.000 τ.μ. (υπό ανάπτυξη ή ολοκληρωμένες). Σε περίπτωση ανάπτυξης προς ιδιόχρηση ο υποψήφιος θα πρέπει να αποδείξει την αδιάλειπτη λειτουργία του στην Ελλάδα ή σε άλλες χώρες, που έχει παρουσία, για τα προηγούμενα 5 έτη (2019-2023).

- Β) ο υποψήφιος που θα καταθέσει προσφορά για αποκλειστική χρήση καταστημάτων θα πρέπει να λειτουργεί τουλάχιστον 50 καταστήματα σε Ελλάδα ή/και χώρες του εξωτερικού.
- Γ) ο υποψήφιος που θα καταθέσει προσφορά για χρήση ξενοδοχειακής μονάδας, θα πρέπει να αποδείξει την εκμετάλλευση ιδιόκτητων ή/και μισθωμένων ξενοδοχειακών μονάδων ή/και λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων μέσω management contracts ή franchise agreement, min 3+* στην Ελλάδα ή/και το εξωτερικό, συνολικής δυναμικότητας min 1000 δωματίων.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αικατερίνη ΦΕΓΓΑΡΑ
Αστ. Διευθυντής