

1/11/2022

**ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΑ ΣΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
(ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.)**

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ
ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ (3^{ου})
ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΟΥΛΗΣ 16 ΣΤΗΝ
ΑΘΗΝΑ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο Διαγωνισμού
Άρθρο 2ο: Χρόνος και τόπος διενέργειας του Διαγωνισμού – Επιτροπή του Διαγωνισμού
Άρθρο 3ο: Έξοδα Διαγωνισμού
Άρθρο 4 ^ο : Χορήγηση Τευχών Διαγωνισμού-Πληροφορίες & Διευκρινήσεις

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ταμείο Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας» (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 38 – 49 του π.δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α' 212).
2. Τις διατάξεις του π.δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (Α' 30).
3. Τις διατάξεις του ν.3655/08 «Διοικητική και οργανωτική μεταρρύθμιση του Συστήματος Κοινωνικής Ασφάλισης και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις» (Α' 58).
4. Την υπ' αριθμ. 1_2022 από 9/09/2022 αρχική Διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
5. Το υπ' αριθ. 35/2 από 13/10/2022 (ΑΔΑ:ΨΗΤ3ΟΡΡΞ-ΖΡ9) Πρακτικό-Απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., με το οποίο εγκρίνεται μεταξύ άλλων η διενέργεια επαναληπτικού Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση ενός ακινήτου τρίτου (3ου) ορόφου επί της οδού Βουλής 16 στην Αθήνα **με τους ίδιους όρους της από 09/09/2022 αρχικής Διακήρυξης.**

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Επαναληπτικό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκμίσθωση ενός ακινήτου τρίτου (3ου) ορόφου σε πολυκατοικία επί της οδού Βουλής, αρ. 16, στην Αθήνα.

Άρθρο 1ο **Αντικείμενο Διαγωνισμού**

1.1. Ο διαγωνισμός αφορά την εκμίσθωση:

- διαμερίσματος τρίτου (3ου) ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Βουλής αρ. 16, στην Αθήνα, εμβαδού 90 τετραγωνικών μέτρων, ιδιοκτησίας του «Τομέα

Πρόνοιας Αστυνομικών» του Ταμείου Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας, καλούμενου εφ' εξής χάριν συντομίας «Τ.Π.ΑΣ./ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.».

1.2. Διάρκεια εκμίσθωσης:

Η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου θα γίνει για διάστημα πέντε (5) ετών και θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου.

1.3. Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα:

Ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα για το ακίνητο επί της οδού Βουλής αρ. 16 ορίζεται το ποσό των εννιακοσίων ευρώ (900,00€) πλέον χαρτοσήμου 3,6%, εφόσον υφίσταται νομική υποχρέωση χαρτοσήμου.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού, θα γίνει στον συμμετέχοντα, Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο ή Κοινοπραξία ή Ένωση Προσώπων, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, που θα υποβάλλει την υψηλότερη οικονομική προσφορά, υπό τον όρο, ότι και τα υπόλοιπα δικαιολογητικά που θα υποβάλλει (και καθορίζονται από το άρθρο 8.Β. της από 09/09/2022 Διακήρυξης του υπ' αριθμ. 1/2022 Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού) είναι πλήρη και σύμφωνα με το νόμο και τα οριζόμενα από την παρούσα Διακήρυξη και ταυτόχρονα δεν συντρέχει λόγος εξαιρέσεως του.

1.4. Το ακίνητο εκμισθώνεται αποκλειστικά για χρήση καταστήματος ή/και γραφείου.

Άρθρο 2ο

Χρόνος και τόπος διενέργειας του Διαγωνισμού-Επιτροπή του Διαγωνισμού-Υποβολή προσφορών

2.1. Ο διαγωνισμός για το ακίνητο επί της οδού Βουλής αρ.16 θα γίνει στην έδρα του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., επί της οδού Βερανζέρου αρ. 48, στην Αθήνα την **21^η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.**

2.2. Ο διαγωνισμός για το ακίνητο θα γίνει ενώπιον 5μελούς Επιτροπής, συγκροτούμενης για το σκοπό αυτό με απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 ΠΔ 715/79.

2.3. Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ θα πρέπει να κατατεθεί από τους ενδιαφερόμενους εντός της καθορισθείσας προθεσμίας, ήτοι από την ημερομηνία δημοσίευσης του Διαγωνισμού και το αργότερο πριν από την έναρξη του Διαγωνισμού, ήτοι μέχρι την **21^η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ.**, είτε αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερομένους είτε από τους νομίμους εκπροσώπους τους στο ισόγειο της έδρας του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., επί της οδού Βερανζέρου, αρ. 48, Αθήνα, τμήμα Γραμματείας και Διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού (Πρωτόκολλο), κατά τις εργάσιμες ημέρες, από ώρες 07:00 π.μ. μέχρι και την 15:00 μ.μ.

Άρθρο 3ο
Έξοδα Διαγωνισμού

Όλα τα έξοδα του διαγωνισμού και οι δημοσιεύσεις της διακήρυξης βαρύνουν εξ ολοκλήρου το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., πλην των πάσης φύσης εξόδων των ενδιαφερομένων λόγω της προετοιμασίας συμμετοχής και της ίδιας συμμετοχής των στη διαγωνιστική διαδικασία.

Άρθρο 4ο
Γλώσσα - Εφαρμοστέο Δίκαιο - Χορήγηση Τευχών Διαγωνισμού
- Πληροφορίες & Διευκρινήσεις

1. Οι λοιποί όροι προβλέπονται στην υπ' αριθ. 1/2022 αρχική Διακήρυξη, η οποία είναι αναρτημένη στη σελίδα του Ταμείου μας (www.teapasa.gr και www.tarasa.gr) και κάθε συμμετέχων οφείλει να έχει λάβει γνώση αυτής.
2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν το τεύχος της υπ' αριθ.1/2022 αρχικής Διακήρυξης, καθώς και της παρούσας Διακήρυξης, είτε σε έντυπη μορφή από τα γραφεία του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., οδός Βερανζέρου αρ. 48, 5ος όροφος (Τμήμα Προμηθειών και Διαχείρισης Κινητής και Ακίνητης Περιουσίας) όλες τις εργάσιμες ημέρες από 7.00' έως 15.00', είτε ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. (www.teapasa.gr).
3. Τέλος, κατόπιν υποβολής ερωτημάτων επί των όρων της παρούσας διακήρυξης (είτε γραπτώς, είτε με ηλεκτρονικά μέσα), μέχρι δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την προθεσμία υποβολής του Φακέλου Διαγωνιζομένου για το σχετικό διαγωνισμό, το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. παρέχει διευκρινήσεις στον ενδιαφερόμενο, οι οποίες καθίστανται αναπόσπαστο μέρος αυτής.
4. Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ενημερώνεται και να λαμβάνει στοιχεία του προς εκμίσθωση ακινήτου από τα γραφεία του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., οδός Βερανζέρου αρ. 48, Αθήνα και στα τηλ. επικοινωνίας 210-5276771,-772,-773,-774, καθημερινά, κατά τις εργάσιμες ημέρες και από την 07:00 π.μ. μέχρι και την 15:00 μ.μ.
5. Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί δύο (2) φορές σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα της Αθήνας, η δε διακήρυξη θα επικολληθεί στην είσοδο των γραφείων του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., επί της οδού Βερανζέρου αρ. 48, στην Αθήνα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αικατερίνη ΦΕΓΓΑΡΑ
Αστυν. Υποδιευθυντής

