



Αθήνα, 21/10/2022

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ
ΣΤΑ ΣΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΙΝΗΤΗΣ & ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 48 – ΑΘΗΝΑ
Τ.Κ. 10438
Τηλ.: 210-5276771-774
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 1030/2/00001063

**ΠΡΟΣ: Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την εκπόνηση μελέτης προδιαγνωστικής έρευνας αγοράς και αξιολόγησης επενδυτικών σεναρίων για την μακροχρόνια εκμίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας Τ.Π.ΑΣ./ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. επί της οδού Πατησίων 91-93, μέγιστης προϋπολογισθείσας δαπάνης ύψους 14.000,00€, με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.»

**ΕΧΟΝΤΑΣ
ΥΠΟΨΗ:**

1. Τις διατάξεις του Ν.3655/2008 (ΦΕΚ Α' 58/3.4.2008) «Διοικητική και οργανωτική μεταρρύθμιση του συστήματος κοινωνικής ασφάλισης και λοιπές ασφαλιστικές διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Το Ν.Δ. 496/1974 (ΦΕΚ Α' 204/19.7.1974) «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου», όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145/5.8.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
4. Του Ν. 4172/2013 «Φορολογία Εισοδήματος, επείγοντα μέτρα εφαρμογής του Ν. 4046/2012, του Ν. 4093/2012 και του Ν. 4127/2013 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α'/167/23.9.2013), περί παρακράτησης φόρου εισοδήματος.
5. Το Ν. 2859/2000 (ΦΕΚ Α' 248/7.11.2000), «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας», όπως ισχύει.
6. Το Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 147/8.8.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει.
7. Τα άρθρα 75 επ. του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184 Α/23-9-2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
8. Το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν. 4013/2011, (ΦΕΚ Α' 204/15.9.2011) «περί σύστασης

22PROC011466249 2022-10-21

Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δκαι Κεν Συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 61 παρ. 5 του Ν.4146/2013 (ΦΕΚ Α΄ 90/18.4.2013) «Διαμόρφωση Φιλικού Αναπτυξιακού Περιβάλλοντος για τις Στρατηγικές και Ιδιωτικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις».

9. Το άρθρο 26 του Ν.4024/2011 (ΦΕΚ Α΄ 226/27.10.2011), «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση».
10. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α΄ 143/28.6.2014), «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας, Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
11. Τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (GDPR) της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
12. Την υπ' αριθ. **ΔΕΣΧΦ85** από **03-10-2022** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ3ΚΥΟΡΡΞ-ΑΕΝ).
13. Το υπ' αριθ. **34/8** από **06/10/2022** Πρακτικό- Απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Α.Π.Α.Σ.Α (ΑΔΑ: **68ΚΘΟΡΡΞ-ΓΕ3**) για την έγκριση εκκίνησης διαδικασιών για την **εκπόνηση μελέτης προδιαγνωστικής έρευνας αγοράς και αξιολόγησης επενδυτικών σεναρίων για την μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας Τ.Π.ΑΣ./Τ.Α.Π.Α.Σ.Α. επί της οδού Πατησίων 91-93, μέγιστης προϋπολογισθείσας δαπάνης ύψους 14.000,00€, με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.**

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΑ ΣΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	Με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει
ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ	Εκπόνηση μελέτης προδιαγνωστικής έρευνας αγοράς και αξιολόγησης επενδυτικών σεναρίων για την μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας Τ.Π.ΑΣ./Τ.Α.Π.Α.Σ.Α. επί της οδού Πατησίων 91-93.
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	<u>Πέμπτη 27 Οκτωβρίου του 2022 (27/10/2022) και ώρα 11:30π.μ.</u>
ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΛΕΞΙΛΟΓΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ(CPV)	79930000-2 (Ειδικές υπηρεσίες μελετών)
Φ.Π.Α	Ο εκάστοτε ισχύων
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ	Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει τον προϋπολογισμού εξόδων του Φορέα Κ.Α.Ε.: 9762 του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ταμείου οικονομικού έτους 2022.

1. Αντικείμενο και προϋπολογισμός.

Η Υπηρεσία μας ανακοινώνει ότι προτίθεται να προβεί με την διαδικασία της ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ, βάσει του άρθρου 118 του Ν.4412/2016, ως ισχύει, σε επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση μελέτης για την αξιοποίηση, μέσω μακροχρόνιας εκμίσθωσης του ακινήτου **ιδιοκτησίας**

Τ.Π.ΑΣ./ΤΑ.Π.Α.Σ.Α., το οποίο περιγράφεται στο Παράρτημα της παρούσας και σας προσκαλεί να μας αποστείλετε προσφορά για την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης, εντός του χρηματικού ποσού των δεκατεσσάρων χιλιάδων ευρώ (14.000,00€), συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων και του Φ.Π.Α.24% που έχει εγκριθεί με το ανωτέρω (12) σχετικό.

Η μελέτη θα πραγματοποιηθεί σε δύο (2) φάσεις, ήτοι: α) με προ-διαγνωστική έρευνα αγοράς (market sounding), η οποία θα αναδείξει αφενός τις πιθανότητες επιτυχίας μιας διαγωνιστικής διαδικασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου και αφετέρου το είδος των επιθυμητών χρήσεων του από τους ενδιαφερόμενους (επενδυτές) και β) με αξιολόγηση των σεναρίων αξιοποίησης που θα έχουν προκύψει με βάση το εκδηλωθέν ενδιαφέρον της αγοράς (development appraisal), καταλήγοντας στην βέλτιστη χρήση, η οποία θα αποτελέσει και την βάση για τη διαγωνιστική διαδικασία **για την εκμίσθωση** του ως άνω **ακινήτου**.

Οι δύο (2) φάσεις εκπόνησης της ως άνω μελέτης αναλύονται ως εξής:

Η Α' φάση αφορά την προ-διαγωνιστική έρευνα αγοράς (market sounding), με την οποία θα διερευνηθεί το πιθανό ενδιαφέρον των επενδυτών πριν την υλοποίηση της διαγωνιστικής διαδικασίας, με σκοπό τον προσδιορισμό των απόψεών τους σχετικά με την μακροχρόνια μίσθωση του ως άνω ακινήτου. Στην ως άνω μελέτη θα αποτυπωθούν σενάρια με: α) τις προτεινόμενες βασικές συμβατικές υποχρεώσεις του Ταμείου και των ενδιαφερόμενων επενδυτών, β) την προτεινόμενη διάρκεια της μίσθωσης και γ) την προτεινόμενη χρήση από κάθε ενδιαφερόμενο. Πιο συγκεκριμένα, με την ολοκλήρωση της έρευνας αγοράς, στη μελέτη θα πρέπει να αποτυπώνονται με εύληπτο τρόπο (σενάρια) οι απόψεις/ προτάσεις των ενδιαφερομένων, τουλάχιστον αναφορικά με τους όρους της μίσθωσης, την επιθυμητή χρήση, την κατανομή των κινδύνων ανά σενάριο, τη συμμετοχή αυτών στην διαγωνιστική διαδικασία καθώς και οιαδήποτε επιπλέον θεματική ανακύψει.

Η μελέτη για την Α' φάση, μετά την παράδοσή της θα εισαχθεί στο Δ.Σ. της Αναθέτουσας Αρχής, προκειμένου αυτό (το Δ.Σ.) να αποφασίσει ποια από τα περιλαμβανόμενα σε αυτήν σενάρια θα αξιολογηθούν κατά την Β' Φάση. Το Δ.Σ. δεν δύναται να υπερβεί την προϋπολογισθείσα δαπάνη κατά την εισαγωγή σεναρίων προς αξιολόγηση στη Β' Φάση. Σε περίπτωση που δεν εκδηλωθεί ενδιαφέρον από πιθανούς επενδυτές και κατά συνέπεια δεν προκύψουν σενάρια, η διενέργεια της Β' Φάσης θα ματαιωθεί.

Η Β' φάση αφορά την συγκριτική αξιολογική εκτίμηση από τον Ανάδοχο των επενδυτικών σεναρίων που θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση της Α' φάσης και τον προσδιορισμό της βέλτιστης χρήσης (development appraisal) για τα συμφέροντα του Ταμείου. Πιο συγκεκριμένα, ο Ανάδοχος καλείται να συγκρίνει τα επιλεχθέντα από το Δ.Σ. της Αναθέτουσας Αρχής επενδυτικά σενάρια, σύμφωνα με έγκυρες, αξιόπιστες, ευρέως διαδεδομένες και επικαιροποιημένες μεθόδους και χρηματοοικονομικά εργαλεία που έχει στη διάθεσή του, των οποίων η επιλογή και η χρήση στην μελέτη που θα παραδώσει στο Ταμείο θα πρέπει να περιγράφεται ρητά και αναλυτικά και να είναι πλήρως αιτιολογημένη. Πιο συγκεκριμένα, μετά την ολοκλήρωση και της Β' φάσης, με την μελέτη θα προτείνεται με σαφήνεια κατ' ελάχιστο η διενέργεια ή μη διαγωνιστικής διαδικασίας για την εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου και η προκρινόμενη βέλτιστη χρήση για τα συμφέροντα του Ταμείου σύμφωνα με τη μέθοδο που χρησιμοποίησε ο Ανάδοχος. Στην μελέτη θα αποτυπώνεται το σύνολο των παραμέτρων που συνεκτιμήθηκαν, καθώς και τα κριτήρια αξιολόγησης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων ευρώ (14.000,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του Φορέα ΚΑΕ 9762, του οικονομικού έτους 2022.

2. Κατάρτιση και υποβολή της προσφοράς

2.1. Οι προσφορά υποβάλλεται μέσα στην προθεσμία του Άρθρου 8 της παρούσας, είτε:

(α) με κατάθεσή της σε κλειστό φάκελο (με φυσική υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας): Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, Ταμείο Πρόνοιας Απασχολούμενων στα Σώματα Ασφαλείας, Δ/ση Διοικ/κων & Οικ/κων Υπηρεσιών, Τμήμα Προμηθειών, Διαχείρισης Κινητής & Ακίνητης Περιουσίας, Βερανζέρου 48, Αθήνα, 10438 και μέχρι την ως άνω καταληκτική προθεσμία. Τηλέφωνα επικοινωνίας 210-5276771-4,

(β) με συστημένη επιστολή προς την αναθέτουσα αρχή με φυσική υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας,

(γ) με αποστολή μέχρι την καταληκτική ημερομηνία στον λογαριασμό ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με φυσική υπογραφή ή σκαναρισμένη φυσική υπογραφή και σφραγίδα της εταιρείας: **periousia@teapasa.gr**
 Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ή κατάθεσης στην αναθέτουσα αρχή, ο φάκελος της προσφοράς γίνεται δεκτός εφόσον περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή, **το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα, όπως ορίζονται στο Άρθρο 8 της παρούσας.** Η αναθέτουσα αρχή δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου της προσφοράς που αποστέλλεται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή τους.

2.2. Αν ο προσφέρων δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση, ή αν δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται.

2.3. Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον προσφέροντα στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων υπηρεσιών, αυτός δε, υποχρεούται να τα παρέχει.

3. Παροχή διευκρινίσεων

Εφόσον έχουν υποβληθεί σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων το αργότερο δύο (2) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, η αναθέτουσα αρχή παρέχει στους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία συμπληρωματικές πληροφορίες-διευκρινίσεις.

4. Δικαίωμα Συμμετοχής

4.1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

4.2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

4.3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

5. Λόγοι Αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης ο προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους προβλεπόμενους στις παρ. 1, 2 και 4 περ. β' του άρθρου 73 του ν. 4412/16 λόγους.

6. Περιεχόμενο προσφοράς

6.1 Η προσφερόμενη τιμή δίνεται σε Ευρώ.

6.2 Η προσφορά δεν πρέπει να φέρει παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ.). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κλπ θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.

6.3 Εναλλακτική προσφορά δεν θα γίνεται δεκτή. Επίσης δεν γίνεται δεκτή προσφορά που ξεπερνά τον προϋπολογισμό, καθώς και εάν προληφθεί εκπρόθεσμα.

6.4 Ο προσφέρων δεν δικαιούται ουδεμία αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή του.

6.5 Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της πρόσκλησης και δεν δύναται με την προσφορά του ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσει ευθέως ή εμμέσως τους όρους αυτούς.

6.6 Δεν επιτρέπεται η υποβολή αντιπροσφορών.

6.7 Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται.

6.8 Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς είναι εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες.

6.9 Προσφορά, που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω απορρίπτεται, ως απαράδεκτη.

6.10 Το πλήρες κείμενο της παρούσας δημοσιεύεται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (www.eprocurement.gov.gr) και φέρει κωδικό ΑΔΑΜ.

6.11 Ο προσφέρων πρέπει να προσκομίζει υπεύθυνα Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού των παραγ. 1, 2 και 4 περ. β' του άρθρου 73 του ν. 4412/2016. Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

6.12 Η προσφορά θα περιέχει:

- i. Την τεχνική προσφορά, στην οποία θα περιλαμβάνεται η πρόταση προσέγγισης της μελέτης (με συνοπτική αναφορά των μεθόδων ή/και των εργαλείων που θα χρησιμοποιήσει) και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής της.
- ii. Την οικονομική του προσφορά (η τιμή σε ευρώ) για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών, από την οποία προκύπτει το συνολικό κόστος των υπηρεσιών άνευ Φ.Π.Α. και συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
- iii. Οποιοδήποτε συμπληρωματικό έγγραφο του υποψήφιου οικονομικού φορέα με το οποίο τεκμηριώνεται η προσφορά του.

7. Τιμές (Άρθρο 95 παρ. 5 του Ν.4412/2016 ως ισχύει)

Η τιμή της προσφοράς θα εκφράζονται μόνο σε ΕΥΡΩ, θα αναγράφονται δε ολογράφως και αριθμητικώς ως εξής:

α) Τιμή με κρατήσεις χωρίς **Φ.Π.Α.**

β) Ποσοστό **Φ.Π.Α.** επί τοις εκατό (%) στο οποίο υπάγονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες. (Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος **Φ.Π.Α.**, αυτός θα διορθώνεται από την Υπηρεσία).

γ) Συνολική τιμή με **Φ.Π.Α.**

Η τιμή της προσφοράς δεν υπόκειται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και παροχής των υπηρεσιών.

8. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών

8.1. Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής της προσφοράς, ορίζεται η **27/10/2022**, ημέρα **Πέμπτη**. Ώρα λήξης της υποβολής προσφοράς ορίζεται η **11:30 π.μ.**

8.2. Οι προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται από την Υπηρεσία μας.

9. Αξιολόγηση προσφοράς- Ανάθεση

Στο πλαίσιο της κάλυψης των επιτακτικών αναγκών και για επιτάχυνση των διαδικασιών για την απρόσκοπτη και εύρυθμη λειτουργία του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. και προκειμένου να περιορισθεί ο κίνδυνος τυχόν καθυστέρησης και να επιτευχθεί η άμεση εκπόνηση των ανωτέρω εργασιών, κρίνεται σκόπιμο για λόγους δημοσίου συμφέροντος να απευθυνθούμε στην εταιρεία «ΔΑΝΟΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, επί της οδού Λ. Βουλιαγμένης 15, Αθήνα, Τ.Κ. 116 36, Τηλ.: 210-7567567, e-mail: office@danos.gr.»

Η ως άνω προκαλούμενη δαπάνη δεν θα ξεπεράσει το συνολικό ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων ευρώ (14.000,00€) και είναι επιτρεπτή η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, δεδομένου ότι η δαπάνη υπολογίζεται κάτω των 30.000€ (χωρίς Φ.Π.Α.), ενώ δεν υπερβαίνει το ποσό αυτό συνυπολογίζοντας και τις ομοειδείς δαπάνες για το έτος 2022.

Επιπλέον η Αναθέτουσα Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα για ματαίωση της διαδικασίας (άρθρο 106, του Ν. 4412/2016, ως ισχύει) και την επανάληψή της με τροποποίηση ή μη των όρων και των προδιαγραφών. Οι συμμετέχοντες δεν έχουν καμιά οικονομική απαίτηση σε τέτοια περίπτωση.

10. Δικαιολογητικά ανάθεσης

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, ως ισχύει, ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει τα κάτωθι δικαιολογητικά, **επί ποινή αποκλεισμού, κατά το χρόνο σύναψης της σύμβασης.**

- **Απόσπασμα ποινικού μητρώου για Γενική Χρήση.** Η υποχρέωση αφορά ιδίως:
 - α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) για τους διαχειριστές,
 - β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- **Φορολογική ενημερότητα** (σε ισχύ) για κάθε νόμιμη χρήση ή για είσπραξη εκκαθαρισμένων απαιτήσεων από το Δημόσιο (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν. 4412/2016)
- Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ. ΓΕΜΗ), και να προσκομίζει σχετικό **Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης**, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
- **Γενικό Πιστοποιητικό (ΓΕΜΗ)** από το Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο
- Για **Ανώνυμη Εταιρεία** απαιτείται:
 - i. ισχύον καταστατικό αυτής,
 - ii. σειρά Φ.Ε.Κ. σύστασης, τροποποιήσεων καταστατικού και
 - iii. Φ.Ε.Κ., στο οποίο υπάρχει δημοσιευμένη ολόκληρη η ανακοίνωση με το Διοικητικό Συμβούλιο και την εκπροσώπηση της συγκεκριμένης εταιρείας.

Για **Ε.Π.Ε.**, κωδικοποιημένο καταστατικό, από το οποίο προκύπτει ο διαχειριστής της Ε.Π.Ε. Εάν ο προσφέρων είναι προσωπική εταιρεία (**Ο.Ε., Ε.Ε.**) πρέπει να προσκομίζει επικυρωμένο αντίγραφο του τελευταίου ισχύοντος καταστατικού.

Για **φυσικό πρόσωπο**, Βεβαίωση Έναρξης Εργασιών Επιτηδευματία και μεταβολές αυτού (άρθρο 93 του Ν. 4412/2016).
- **Ασφαλιστική Ενημερότητα** σε ισχύ (κύριας και επικουρικής ασφάλισης), με ημερομηνία έκδοσης τέτοια ώστε να αναφέρει στο χρονικό διάστημα ισχύος και την ημερομηνία υποβολής τους.
- **Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας.**

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.

11. Υπογραφή Σύμβασης

Η Υπηρεσία συμπληρώνει στο κείμενο της σύμβασης τα στοιχεία της προσφοράς του αναδόχου, με την οποία συμμετείχε αυτός στην πρόσκληση υποβολής προσφοράς και η οποία έγινε αποδεκτή με την κατακύρωση των υπηρεσιών σε αυτόν.

Η σύμβαση καταρτίζεται στην ελληνική γλώσσα και διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Το κείμενο της σύμβασης κατ'εξουχία κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, πρόσκληση και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

Σε αντικειμενικώς δικαιολογημένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και υπό την προϋπόθεση ότι η τροποποίηση προβλέπεται και από συμβατικό όρο, μπορεί να τροποποιείται η σύμβαση, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής του Διαγωνισμού και απόφαση Δ.Σ. του Τ.Α.Π.Α.Σ.Α., σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 132 του ν.4412/2016.

Η σύμβαση με τον ανάδοχο που θα επιλεγεί θα έχει διάρκεια το ανώτερο **τέσσερις (4) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της, ενώ ο ανάδοχος οφείλει να παραδώσει τις μελέτες μετά από την αποστολή σε αυτόν του συνόλου των αιτηθέντων απαραίτητων στοιχείων για την διενέργειά τους. Η προσφορά του αναδόχου θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης που θα υπογραφεί και σε αυτήν θα αναλύεται διεξοδικά το χρονοδιάγραμμα των προς διενέργεια μελετών.

12. Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας. Σε περίπτωση οποιασδήποτε ασάφειας της παρούσας πρόσκλησης υπερισχύει ο ν. 4412/16.

13. Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

13.1 Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 της παρούσας και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 5 της παρούσας,

ε) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

13.2 Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος ο οποίος θα βρεθεί σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

14. Πληρωμή αναδόχου / Δικαιολογητικά πληρωμής (Άρθρο 200 παρ. 5 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει)

14.1 Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τμηματικές καταβολές ανά παραδοτέο, όπως περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 18 της παρούσας, ήτοι σε δύο (2) δόσεις:

i) Μέχρι του ποσού των 6.500€ ευρώ, μετά την οριστική παραλαβή της Α' φάσης, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην παράγραφο 18 της παρούσας,

ii) Μέχρι του ποσού των 7.500€ ευρώ, μετά την οριστική παραλαβή της Β' φάσης, όπως περιγράφεται αναλυτικά στην παράγραφο 18 της παρούσας. Το κόστος για το παραδοτέο της Β' Φάσης θα οριστικοποιηθεί με την απόφαση του ΔΣ που θα εγκρίνει τα προς αξιολόγηση σενάρια και δεν δύναται να υπερβεί το προϋπολογισθέν ποσό.

14.2 Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Ειδικότερα, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι κατ' ελάχιστον τα εξής:

α) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή, σύμφωνα με το άρθρο 219, περί παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών.

β) Τιμολόγιο του Αναδόχου.

γ) Πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

δ) IBAN λογαριασμού τραπεζής, με βεβαίωση από την τράπεζα περί εγκυρότητας του λογαριασμού

ε) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 μηχανογραφημένη, βεβαιώνοντας το e-mail της εταιρείας.

Ο τρόπος πληρωμής γίνεται με πίστωση σε λογαριασμό τραπεζής.

14.3 Από τον Ανάδοχο θα παρακρατηθεί φόρος εισοδήματος σε ποσοστό 8% για την ανωτέρω υπηρεσία. Επιπλέον σημειώνεται ότι τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

15. Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

15.1 Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου (Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής):

- α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης,
- β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,
- γ) εφόσον δεν παραδώσει το αντικείμενο της σύμβασης μέσα στον συμβατικό χρόνο και τόπο, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

15.2 Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση γ, η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

15.3 Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Αν η παράδοση γίνει μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 206 του Ν.4412/16, επιβάλλεται πρόστιμο πέντε τοις εκατό (5%) επί της συμβατικής αξίας της ποσότητας που παραδόθηκε εκπρόθεσμα.

Το παραπάνω πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας του εκπρόθεσμα παραδοθέντος μέρους του έργου, χωρίς ΦΠΑ. Εάν το μέρος του έργου που παραδόθηκε εκπρόθεσμα επηρεάζει τη χρησιμοποίηση του μέρους του έργου που παραδόθηκε εμπρόθεσμα, το πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας της συνολικής ποσότητας αυτών.

Κατά τον υπολογισμό του χρονικού διαστήματος της καθυστέρησης για παράδοση ή αντικατάσταση, με απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, δεν λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος που παρήλθε πέραν του εύλογου, κατά τα διάφορα στάδια των διαδικασιών, για το οποίο δεν ευθύνεται ο ανάδοχος και παρατείνεται, αντίστοιχα, ο χρόνος παράδοσης.

Η είσπραξη του προστίμου και των τόκων επί της προκαταβολής γίνεται με παρακράτηση από το ποσό πληρωμής του αναδόχου.

15.4 Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, το πρόστιμο και οι τόκοι επιβάλλονται αναλόγως σε όλα τα μέλη της ένωσης.

16. Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων

16.1 Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων της παρ. 15 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις) 18 (Παραδοτέα/Χρόνος Παράδοσης), καθώς και κατ' εφαρμογή των συμβατικών όρων να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις.

16.2 Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης β' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν.4412/2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα.

16.3 Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

17. Αξιολόγηση – Παραλαβή Μελετών

17.1 Η αξιολόγηση και παραλαβή των μελετών θα γίνει από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής, η οποία έχει συσταθεί με απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου. Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής εισηγείται την παραλαβή ή όχι της μελέτης και την έκδοση **Τιμολογίου Παροχής υπηρεσιών** από τον ανάδοχο. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής διαπιστώσει ότι ο ανάδοχος δεν τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις, αρνείται να υπογράψει την παραλαβή της μελέτης, συντάσσει Πρακτικό αξιολόγησης - μη παραλαβής της και παραπέμπει το θέμα στο Δ.Σ. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. Το Δ.Σ. αποφασίζει, κατά πρώτον, είτε να κάνει έντονη υπόδειξη στον ανάδοχο να τηρήσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και να συμμορφωθεί με τις παρατηρήσεις, ή οτιδήποτε άλλο κρίνει στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος συνεχίζει να μην τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις, το ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. διατηρεί το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο.

17.2 Η επιτροπή παραλαβής, μετά τους προβλεπόμενους ελέγχους, συντάσσει πρωτόκολλα (οριστικό - παραλαβής με παρατηρήσεις – απόρριψης) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 219 του ν. 4412/16. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και στις τμηματικές παραλαβές.

17.3 Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον Ανάδοχο και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής που δεν πραγματοποίησε την παραλαβή. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από τη σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα.

18. Παραδοτέα / Χρόνος Παράδοσης

18.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το έργο ως εξής:

Α΄ Φάση: Η μελέτη για την προ-διαγωνιστική έρευνα αγοράς (market sounding), το περιεχόμενο της οποίας περιγράφεται αναλυτικά στην παράγραφο 1 της παρούσας, θα παραδοθεί το αργότερο ένα (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.

Β΄ Φάση: Η μελέτη της βέλτιστης χρήσης για τα συμφέροντα του Ταμείου, που θα προκύψει έπειτα από την συγκριτική αξιολόγηση των επιλεγέντων από το ΔΣ επενδυτικών σεναρίων, το περιεχόμενο της οποίας περιγράφεται αναλυτικά στην παράγραφο 1 της παρούσας, θα παραδοθεί το αργότερο δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. του ΤΑ.Π.Α.Σ.Α. στον Ανάδοχο.

18.2 Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης μπορεί να παρατείνεται, πριν από τη λήξη του αρχικού συμβατικού χρόνου παράδοσης, υπό τις ακόλουθες σωρευτικές προϋποθέσεις: α) τηρούνται οι όροι του άρθρου 132 περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, β) έχει εκδοθεί αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου της αναθέτουσας αρχής μετά από γνωμοδότηση αρμόδιου συλλογικού οργάνου, είτε με πρωτοβουλία της αναθέτουσας αρχής και εφόσον συμφωνεί ο ανάδοχος, είτε ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου, το οποίο υποβάλλεται υποχρεωτικά πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου, γ) το χρονικό διάστημα της παράτασης είναι ίσο ή μικρότερο από τον αρχικό συμβατικό χρόνο παράδοσης. Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου παράδοσης, ο χρόνος παράτασης δεν συνυπολογίζεται στον συμβατικό χρόνο παράδοσης.

18.3 Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου παράδοσης έπειτα από αίτημα του αναδόχου, επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 15 της παρούσης.

18.4 Εάν λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, εάν λήξει ο παραταθείς, κατά τα ανωτέρω, χρόνος, χωρίς να παραδοθεί το έργο, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

18.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιεί την υπηρεσία και την επιτροπή παραλαβής, για την ημερομηνία που προτίθεται να παραδώσει κάθε φάση του έργου, τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες νωρίτερα.

19. Γενικοί και Ειδικόι όροι Πρόσκλησης

Η προσφορά συντάσσεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης. Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι ο οικονομικός φορέας είναι απολύτως ενήμερος για τις συνθήκες παροχής της υπηρεσίας και ότι έχει μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο της παρούσας.

Η συμμετοχή στην Πρόσκληση συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον συμμετέχοντα όλων των όρων αυτής (τεχνικών, οικονομικών κτλ). Μη αποδοχή, όμως, όρων της Πρόσκλησης ή απόκλιση από αυτούς μπορεί να αποτελέσει αρνητικό στοιχείο όταν θα κριθεί η προσφορά.

Ο συμμετέχων θα πρέπει υποχρεωτικά, να αποφύγει παραπομπές σε γενικούς ή Ειδικούς Όρους.

Προσφορά που είναι ελλιπής, υπό αίρεση ή συνδυάζεται με προϋποθέσεις άσχετες με τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, δε θα λαμβάνεται υπόψη.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον συμμετέχοντα στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών, ο δε ανάδοχος υποχρεούνται να τα παρέχει.

Οι τιμές της προσφοράς δεν υπόκειται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς.

Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας ισχύος της προσφοράς, ο υποψήφιος ανάδοχος δεν δικαιούται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής του για την παράταση αυτή, να υποβάλλει νέους πίνακες τιμών ή να τους τροποποιήσει. Προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής τιμών απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται κατά την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Η αθέτηση της υποχρέωσης αυτής, συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα του προμηθευτή, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Υπηρεσία δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση των υπηρεσιών και δικαιούται να αναθέσει ή όχι, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία, χωρίς ουδεμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού στον συμμετέχοντα.

Ο συμμετέχων δεν δικαιούνται αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή των στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα.

Η συμμετοχή γίνεται με ευθύνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος εξ αυτού και μόνο του λόγου δεν αντλεί δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο Ανάδοχος, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά επιμελητήρια ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος – μέλος εγκατάστασής του και να είναι κάτοχος προβλεπόμενης άδειας λειτουργίας.

Για ότι δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα πρόσκληση ισχύουν οι σχετικές περί προμηθειών διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας όπως εκάστοτε ισχύουν.

20. Προστασία Προσωπικών Δεδομένων

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας, το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης και λοιποί εν γένει προστεθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του (άρθρα 15-22 Κανονισμός ΕΕ 2016/679) σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο επεξεργασίας (Αναθέτουσα Αρχή) α. με επιστολή στη διεύθυνση Βερανζέρου 48, Τ.Κ. 104 38, Αθήνα, β. με αποστολή μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση hr@teapasa.gr.

VI. Σε περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος θεωρεί ότι τα ανωτέρω δικαιώματά του δεν έτυχαν της προσήκουσας μεταχείρισης, έχει τη δυνατότητα υποβολής καταγγελίας ενώπιον της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, όπως περιγράφεται στην ιστοσελίδα https://www.dpa.gr/el/proswpika_dedomena/epexergasia_fusikwn/katagelia_stin_arxi_dedomena.

VII. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφής αθέμιτη επεξεργασία.

VIII. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος δύναται πάντοτε να επικοινωνεί με τον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων (DPO) της Αναθέτουσας Αρχής για οποιοδήποτε ζήτημα άπτεται των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα στη διεύθυνση dpo@teapasa.gr.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΑ.Π.Α.Σ.Α.
Αικατερίνη ΦΕΓΓΑΡΑ
Αστυνομικός Υποδιευθυντής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Παραθέτουμε τα βασικά στοιχεία του ακινήτου:

Δύο **(2) αυτοτελή και συνεχόμενα οικοπέδα** επί της οδού **Πατησίων 91-93**, τα οποία περιήλθαν στην κυριότητα μας το έτος 1939. Το αναγραφόμενο εμβαδόν των δύο (2) οικοπέδων στα συμβόλαια αγοροπωλησίας, αναλύεται σε 1.212,55 τ.μ. και 1.237,50 τ.μ., αντίστοιχα, ήτοι σύνολο 2.450,05 τ.μ.. Σε τελευταία καταμέτρηση (έτος 2006) το συνολικό εμβαδόν ταυτοποιήθηκε σε **2.453,08 τ.μ.** Από το 1994 ο εν λόγω χώρος εκμισθώνεται σε σταθμό αυτοκινήτων.